

البركة

البركة للتأمين
AL BARAKA INSURANCE

نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية
رقم (12) لسنة 2004
والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه



نشرة إصدار أسهم وفقاً لقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004
والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه

شركة البركة للتأمين الإسلامي المساهمة العامة (ش.م.ع)

المسجلة لدى مسجل الشركات تحت رقم (562601567) بتاريخ
31/1/2022

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الدولي العام (2,250,000) مليونان
ومائتان وخمسون ألف سهم

قيمتها الإسمية (2,250,000 دولار أمريكي) مليونان ومائتان وخمسون
ألف دولار أمريكي.

سعر الإصدار للسهم (1) دولار أمريكي.

رقم الإيداع لدى الهيئة: 2024/ت/2

تاريخ نفاذ النشرة: 2024/10/17

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم: هـ.س.ر.ف/ديوان 2024/27394

إعداد:
أبو غزالة للإستشارات
مدير إصدار
مرخصة من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

المحتويات

قائمة المصطلحات والتعريفات

ملخص نشرة الإصدار التنفيذي

معلومات خاصة بالأسهم المطروحة للاكتتاب الدولي العام

بيان هام

نبذة عن الاقتصاد الفلسطيني وقطاع التأمين في فلسطين

نشرة إصدار أسهم

أولاً: معلومات عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام

1-1 اسم الشركة

1-2 مركز الشركة

1-3 رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع والقيمة الإسمية للسهم

1-4 رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين

1-5 نوع الأسهم المصدرة والقيمة الإسمية للسهم

1-6 عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب

1-7 سعر السهم والقيمة الإجمالية

1-8 خصائص الأسهم المصدرة، والمكتتب بها

1-9 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في وقت متزامن مع هذا الإصدار

1-10 موافقات الجهات الرسمية

ثانياً: شروط وإجراءات الاكتتاب الأولي العام

2-1 آلية طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام

2-2 تقديم طلبات للاكتتاب

2-3 مكان الاكتتاب الأولي العام ومدته

2-4 قبول أو رفض طلب للاكتتاب الأولي العام

2-5 الشروط المطلوبة لقبول الاكتتاب الأولي العام

2-6 آلية وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة تخصيص الأسهم أو رفض طلب للاكتتاب الأولي العام

2-7 ماهية الإجراءات المتبعة في حال عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المطروحة

2-8 آلية الحصول على نشرة إصدار الأسهم ومتطلبات تعبئة طلب للاكتتاب الأولي العام

2-9 الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد والنسبة المخصصة لمساهمي الشركة

2-10 النسبة المخصصة لمساهم استراتيجي في الشركة

2-11 مشاركة الأسهم المصدرة في الأرباح

ثالثاً: تسجيل الشركة المصدرة ورؤيتها ومهمتها وقيمتها وغاياتها

3-1 تسجيل الشركة

3-2 رؤية الشركة

3-3 رسالة الشركة

3-4 الإستراتيجية

3-5 الأهداف العامة للشركة

3-6 الشفافية والحوكمة

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

4-1 حقوق المساهم

4-2 مسؤوليات المساهم

4-3 التقارير المرسله إلى المساهمين

4-4 نقل ملكية الأسهم

4-5 إدراج أسهم الشركة

خامساً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته ومصارييف الإصدار

سادساً: وصف الشركة

6-1 لمحة عن الشركة ونشاطاتها

6-2 المؤسسون والهيكل الحالي لملكية الشركة

6-3 أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونسب ملكيتهم في الشركة

6-4 للادارة التنفيذية

6-5 طبيعة عمل وغايات الشركة

6-6 مزايا التأمين الذي تقدمه الشركة

6-7 دوائر العمل

6-8 اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

6-9 الخطة التسويقية

6-10 الأنظمة الإلكترونية

6-11 مصادر تمويل الشركة

6-12 خطط الشركة المستقبلية

6-13 تحليل نقاط القوة والضعف (SWOT)

6-14 صلاحيات مجلس الإدارة

6-15 المستشار القانوني للشركة

6-16 مدقق الحسابات الخارجي

6-17 مسؤول سجل المساهمين بالشركة

6-18 اسم معد دراسة الجدوى للاقتصادية للشركة

6-19 مدير الإصدار

ملخص البيانات المالية للشركة كما في 30/6/2024 و 31/12/2023

تقديرات إدارة شركة البركة للتأمين الإسلامي للبيانات المالية الرئيسية المتوقعة للشركة

للسنوات (2024، 2025، 2026)

التوقعات المستقبلية لمزايا ومخاطر الاستثمار

قائمة المرفقات

■ قائمة المصطلحات والتعريفات

الهيئة: هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

القانون: قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعديلاته.

قانون الشركات: قانون الشركات الفلسطيني رقم 42 لسنة 2021.

السوق المالي: سوق فلسطين للأوراق المالية (بورصة فلسطين).

الشركة: شركة البركة للتأمين الإسلامي المساهمة العامة.

نشرة الإصدار: نشرة خطية تعتمد عليها الهيئة، يعرض من خلالها المصدر أوراقاً مالية للإكتتاب وتودع النشرة لدى الهيئة وتحتوي إفصاحاً كاملاً عن المعلومات التي تمكن المستثمر من اتخاذ قرار الإستثمار.

مدير الإصدار: الشخص الاعتباري المرخص من الهيئة الذي يمارس مهام إدارة إصدارات الأوراق المالية و/أو تسويقها نيابة عن المصدر.

الإكتتاب الأولي العام: طرح الأوراق المالية المصرح بها عند تأسيس الشركة للإكتتاب الأولي.

الإدراج: تسجيل الأوراق المالية الخاصة بالشركة في البورصة بهدف التداول وإجراء عمليات تسوية عقود البيع والشراء ونقل ملكيتها من خلال مركز الإيداع والتحويل.

نظام الشركة: النظام الداخلي لشركة البركة للتأمين الإسلامي.

طلب الإكتتاب: هو النموذج المعد والذي يقوم المستثمر بتعبئته عند رغبته بشراء أسهم الشركة عند عملية الإكتتاب.

الإكتتاب: إكتتاب أولي عام.

■ ملخص نشرة الإصدار التنفيذي

اسم الشركة	شركة البركة للتأمين الإسلامي المساهمة العامة (ش.م.ع)
نوع الاككتاب	إكتتاب أولي عام
رأس مال الشركة المصدرة	يبلغ رأس مال الشركة المصرح به ستة مليون سهم (6,000,000) سهم، بقيمة إجمالية قدرها (6,000,000) دولار أمريكي، ستة ملايين دولار أمريكي، ويبلغ رأس مال الشركة المكتتب به من قبل المؤسسين (3,750,000) سهم بقيمة إسمية قدرها (3,750,000) دولار أمريكي وبلغ رأس المال المدفوع من قبل مؤسسي الشركة (3,750,000) سهم، بقيمة إسمية إجمالية قدرها (3,750,000) دولار أمريكي.
نوع الأسهم المطروحة للإكتتاب الأولي العام	أسهم عادية.
عدد الأسهم المطروحة للإكتتاب الأولي العام	مليونان ومائتان وخمسون ألف سهم (2,250,000 سهم).
آلية الإكتتاب بالأسهم من قبل المؤسسين	قام المساهمون (المؤسسون) بتسديد ما نسبته 100% من قيمة الأسهم المكتتب بها وبمبلغ 3,750,000 دولار أمريكي وذلك من إجمالي رأس المال المكتتب به من قبل المؤسسون والبالغ 3,750,000 دولار أمريكي والذي يمثل ما نسبته 62.5% من إجمالي رأس المال المصرح به والبالغ 6,000,000 دولار أمريكي تم سداد حصة المؤسسين من رأس المال والبالغ (3,750,000) دولار أمريكي كما يلي: • (3,437,500) دولار نقداً • (312,500) دولار كمساهمة عينية وتمت موافقة مسجل الشركات على ذلك بتاريخ 2024/3/24 بناءً على كتاب المستشار القانوني للشركة (المرفق في هذه النشرة) بأنه جاري نقل ملكية هذا الأصل لصالح شركة البركة للتأمين الإسلامي.

سعر الإصدار	دولار أمريكي واحد، تمثل القيمة الإسمية للسهم الواحد.
قيمة الإصدار الإجمالية	مليونان ومائتان وخمسون ألف سهم (2,250,000) وتعادل مليونان ومائتان وخمسون ألف دولار أمريكي (2,250,000) دولار أمريكي كقيمة إجمالية للإصدار.
نوع وخصائص الأسهم المصدرة	أسهم عادية، بقيمة إسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم المصدر، وهي متساوية في الحقوق والالتزامات دون أي تمييز بينها.
استغلال حصيلة الإصدار	ستقوم الشركة باستغلال صافي حصيلة هذا الإصدار والبالغ (2,250,000) دولار أمريكي مليونان ومائتان وخمسون ألف دولار أمريكي، بالإضافة إلى رأس المال المكتتب به من قبل مؤسسي الشركة، والبالغ (3,750,000) دولار أمريكي ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دولار أمريكي في تمويل أنشطة الشركة في جميع أوجه الاستثمار المتاحة وفقاً لعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة. ولن يتم استغلال حصيلة مبالغ الاكتتاب التي تم الاكتتاب بها من خلال جمهور المستثمرين إلا بعد الحصول على موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نتائج الاكتتاب الأولي العام، وكذلك موافقة الجهات الرقابية ذات العلاقة.
نشاطات الشركة	تتمثل نشاطات وأعمال الشركة كما وردت في إجازة المؤمن وعقد التأسيس فيما يلي: • تأمين المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها. • التأمين البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها. • تأمين الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها. • تأمين الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية. • التأمين الصحي. • فروع التأمين الأخرى. • التأمينات التي تستهدف القطاع الزراعي (التأمينات الزراعية النباتية والحيوانية).

الموافقة على الإصدار	<p>سجلت الشركة لدى مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت رقم (562601567) بتاريخ 2022/1/31 كشركة مساهمة عامة محدودة، برأس مال مصرح به قدره (5,000,000) دولار أمريكي خمسة ملايين دولار أمريكي، موزعة على (5,000,000) سهم، خمسة ملايين سهم، بقيمة إسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم، قام المؤسسون بدفع قيمة مساهمتهم نقداً في الشركة والبالغة (3,750,000) سهم، بقيمة إسمية إجمالية قدرها (3,750,000) دولار أمريكي.</p> <p>لاحقاً لقرار الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2023/10/12 فقد قررت الهيئة العامة استكمال رأس مال الشركة غير المكتتب به من خلال الإصدار الأولي العام والبالغ (1,250,000) سهماً وتعادل مليون ومائتان وخمسون ألف دولار أمريكي (1,250,000) كقيمة إجمالية للإصدار.</p> <p>كما وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 1/8/2024 على رفع رأس مال الشركة من 5,000,000 دولار أمريكي إلى 6,000,000 دولار أمريكي، على أن يتم طرح الزيادة في رأس مال الشركة بمبلغ 1,000,000 دولار أمريكي للاكتتاب العام بحيث يصبح إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب العام 2,250,000 سهم بقيمة إسمية دولار واحد لكل سهم وتعادل مليونان ومائتان وخمسون ألف دولار أمريكي (2,250,000).</p> <p>كما حصلت الشركة على موافقة الإدارة العامة للتأمين على طلب الشركة لاستكمال رأس المال غير المكتتب به بتاريخ 23/9/2024، كما حصلت الشركة على ترخيص نشرة إصدار الاكتتاب الأولي العام في فلسطين بتاريخ 2024/10/17 من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.</p>
----------------------	--

■ معلومات خاصة بالأسهم المطروحة للاكتتاب الاولي العام

نشرة إصدار أسهم

شركة البركة للتأمين الإسلامي المساهمة العامة (ش.م.ع)

رام الله - فلسطين

هاتف: +970 2292 22 03 | فاكس: +970 2292 22 06

شركة البركة للتأمين الإسلامي المساهمة العامة (ش.م.ع)
المسجلة في وزارة الاقتصاد الوطني لدى مسجل الشركات تحت الرقم
(562601567) بتاريخ 2022/1/31.

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب الاولي العام: مليونان ومائتان وخمسون
ألف سهم (2,250,000 سهم)
وقيمتها الاسمية: مليونان ومائتان وخمسون ألف دولار أمريكي،
(2,250,000) دولار أمريكي بواقع دولار أمريكي واحد لكل سهم.

رقم الإيداع لدى الهيئة: 2/ت/2024

تاريخ نفاذ النشرة: 2024/10/17

بموجب قرار هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم: ه.س.ر.ف/ديوان 2024/27394

■ بيان هام

للأهمية يرجى قراءته بتمعن من قبل كافة المستثمرين.
إن الهدف الرئيسي من إعداد هذه النشرة هو تقديم جميع المعلومات التي
تساعد المستثمرين على اتخاذ القرار المناسب بشأن الاستثمار في الأسهم
المطروحة للاكتتاب الاولي العام.

تتحمل الشركة المصدرة كامل المسؤولية فيما يتعلق بالمعلومات الواردة
في هذه النشرة وتؤكد عدم وجود معلومات أخرى يؤدي حذفها إلى جعل
المعلومات مضللة. ولا تتحمل أي جهة أخرى أية مسؤولية لعدم تضمين
ملخص نشرة الإصدار أي معلومات أو بيانات ضرورية وهامة، أو تضمينها
معلومات أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة وإنما يكون ذلك من مسؤولية
الشركة المصدرة.

على كل مستثمر أن يتفحص ويدرس بعناية ودقة نشرة الإصدار هذه ليقرر
فيما إذا كان من المناسب أن يستثمر في هذه الأسهم، أخذاً بعين الاعتبار
كل الحقائق والاعتبارات المالية المبينة في ضوء أوضاعه الخاصة.

لا يحق لأي شخص أو مستشار مالي أن يدلي بأي معلومات خلاف ما هو
وارد في هذه النشرة، وإذا تم ذلك فإن هذه المعلومات يجب ألا يعتمد
عليها كونها غير موثقة من قبل الشركة المصدرة.

يقر كل شخص يحصل على هذه النشرة بأنه لا يجوز الاعتماد على أي شخص
آخر للتأكد من صحة ودقة المعلومات، بل يجب على الشخص الذي ينوي
الاستثمار في هذه الأسهم الاعتماد على نفسه للتحقق من الملاءة المالية
للشركة المصدرة.

لا تتحمل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية أية مسؤولية لعدم تضمين
نشرة الإصدار أية معلومات أو بيانات ضرورية وهامة أو تضمينها معلومات
أو بيانات غير صحيحة أو غير دقيقة، وإنما يكون ذلك من مسؤولية الشركة
المصدرة.

كما ورد ضمن الفقرة التوكيدية لمدقق الحسابات القانوني للشركة في
تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية كما في 2024/6/30 الصادر بتاريخ
2024/9/15 بأنه: «بلغت الخسائر المتراكمة للشركة كما في 30 حزيران
2024 مبلغ 3,067,095 دولار أمريكي»
وهو ما نسبته 81,8% من رأس المال المدفوع والبالغ 3,750,000 دولار
أمريكي

■ نبذة عن الاقتصاد الفلسطيني وقطاع التأمين في فلسطين

1.1. الاقتصاد المحلي

خلال الربع الأول من العام الجاري مع استمرار الاحتلال الإسرائيلي في عدوانه على قطاع غزة، انكمش الاقتصاد الفلسطيني بنسبة 35% على أساس سنوي. وبلغت قيمة الناتج المحلي الإجمالي خلال الربع الأول من 2024 في الضفة الغربية 2.474 مليار دولار أمريكي، وفي قطاع غزة 92 مليون دولار أمريكي.

وبلغ نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي في فلسطين بالأسعار الثابتة 491 دولاراً خلال الربع الأول من 2024، مسجلاً انخفاضاً بنسبة 36 بالمائة بالمقارنة مع الربع المناظر من 2023.

حيث تراجع نصيب الفرد من الناتج المحلي الإجمالي في الضفة الغربية بنسبة 26% مقارنة مع الربع المناظر من 2023، أما في قطاع غزة فقد انخفض بنسبة 86% مقارنة مع الربع المناظر من 2023. تأثراً بالاحتلال الإسرائيلي المستمر على قطاع غزة وتعطيل الحياة الاقتصادية بشكل شبه كامل وتدمير معظم مرافق الإنتاج. إلى جانب ذلك، تعرضت الضفة الغربية لغزوات متكررة وتطبيق سياسة الإغلاق بين المحافظات، وطرد أكثر من 90% من العمال الفلسطينيين العاملين في إسرائيل والمستوطنات. استمر الاحتلال الإسرائيلي في اقتطاع أجزاء من العائدات الضريبية (المقاصة) على مدار العام. وكان أحدث اقتطاع يتعلق برواتب موظفي قطاع غزة، مما تسبب في تقييد قدرة الحكومة على تلبية التزاماتها المالية تجاه القطاعين العام والخاص. بالإضافة إلى ذلك، تم تراجع الدعم الخارجي بصورة حادة.

ونتيجة لهذه التطورات، تضررت البنية الاقتصادية وحدثت حالة من الانكماش الاقتصادي، حيث انخفض الناتج المحلي في قطاع غزة بنسبة تفوق 80% خلال الربع الرابع من العام 2023، وفي الضفة الغربية بنسبة 22% مقارنة بالربع المماثل من عام 2022.

أظهرت نتائج تداول بورصة فلسطين للنصف الأول من العام 2024 مقارنة مع أداء النصف الأول للعام الماضي 2023 انخفاضات متباينة، حيث

شهدت قيم التداولات للعام 2024 انخفاضاً بلغت نسبته 53% وبلغت قيمتها 70 مليون دولار في حين بلغت للفترة المقابلة من العام 2023 ما قيمته 148 مليون دولار، أما بالنسبة لعدد الصفقات المنفذة فقد انخفض بنسبة 43% حيث شهد النصف الأول من العام الجاري 8 آلاف صفقة مقارنة مع 14.5 ألف صفقة للفترة المقابلة.

فيما انخفضت القيمة السوقية بنسبة 9% منذ بداية العام 2024، بقيمة تقارب 400 مليون دولار، لتستقر عند مستوى 4.2 مليار دولار نزولاً من 4.6 مليار دولار تقريباً، إضافة إلى ذلك، فقد شهد مؤشر القدس انخفاضاً بنسبة 11% منذ بداية العام 2024، بينما بلغت نسبة انخفاضه منذ بداية العدوان على غزة في تشرين أول الماضي ما يقارب 20%، وبلغت أعلى قيمة يومية للتداول خلال الفترة المذكورة ما يقارب 8.7 مليون دولار في المقابل بلغت أدنى قيمة 58 ألف دولار.

1.2. الأنشطة الاقتصادية

انكمش اقتصاد قطاع غزة خلال الربع الأول 2024 بنسبة 86% على أساس سنوي، رافق ذلك تراجع في اقتصاد الضفة الغربية بنسبة 25%. سجلت جميع الأنشطة الاقتصادية تراجعاً حاداً بالقيمة المضافة، حيث سجل نشاط التعدين، الصناعة التحويلية والمياه والكهرباء تراجعاً بنسبة 63% في فلسطين بواقع (29% للضفة الغربية، 95% لقطاع غزة)، نشاط الإنشاءات بنسبة 51% بواقع (42% للضفة الغربية، 99% لقطاع غزة)، نشاط الزراعة والحراجة وصيد الأسماك بنسبة 33% بواقع (11% للضفة الغربية، 93% لقطاع غزة)، نشاط تجارة الجملة والتجزئة وإصلاح المركبات والدراجات النارية بنسبة 36% بواقع (27% للضفة الغربية، 96% لقطاع غزة).

1.3. لمحة تاريخية عن قطاع التأمين في فلسطين

يعتبر قطاع التأمين الفلسطيني احد القطاعات الاقتصادية الهامة في فلسطين، حيث تأسست شركة التأمين الأولى في فلسطين «شركة العرب للتأمين» عام 1944 والتي أسسها البنك العربي في ذلك الوقت وكانت ملكيتها وإدارتها بشكل كامل فلسطينية، وبعد النكبة عام 1948 نقلت الشركة أعمالها إلى لبنان لتصبح شركة لبنانية، وخلال هذه الفترة كانت خدمات التأمين تقدم من خلال فروع ووكالات لشركات اردنية واجنبية في الضفة الغربية وشركات مصرية في غزة. وبعد الاحتلال الإسرائيلي عام 1967 للضفة الغربية وقطاع غزة ولغاية عام 1975 كانت خدمات التأمين تقدم من خلال فروع لشركات إسرائيلية واجنبية، وفي عام 1975 تم إصدار امر عسكري إسرائيلي بجعل تأمين السيارات الزامي مما زاد الاقبال على التأمين حيث تم إنشاء شركة المؤسسة العربية للتأمين حيث كانت تعمل بوجود منافسة من قبل فروع الشركات الإسرائيلية ووكالات لشركات تأمين اجنبية وبقي الوضع كذلك لغاية العام 1987 حيث اندلعت الانتفاضة الأولى ما اجبر فروع الشركات الإسرائيلية للخروج من السوق وبقيت شركة المؤسسة العربية للتأمين وحيدة في السوق لغاية عام 1993 ، وبعد اتفاقيات أوسلو وتأسيس السلطة الوطنية الفلسطينية، تم تأسيس عدد من شركات التأمين الفلسطينية لتصل الى 12 شركة في العام 2024.

كان العام 2004 هاما لقطاع التأمين في فلسطين حيث تم إنشاء هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وأصبحت الهيئة المخولة بالإشراف والتنظيم والرقابة على أعمال قطاع التأمين وللعمل على إنهاء الفوضى التي شهدتها هذا القطاع خلال الفترة السابقة في ظل غياب قانون للتأمين. كما أن صدور قانون التأمين رقم (20) لعام 2005، ساعد في وضع حجر الأساس لبناء بيئة ناظمة وضابطة لقطاع التأمين وبموجب هذا القانون تم أيضا تأسيس الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين على أن تكون كل شركة تأمين مرخصة لمزاولة أعمال التأمين عضوا في الاتحاد، كما تم إعادة تشكيل الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق بموجب قانون التأمين بعد تشكيله بموجب قرار رئاسي قبل صدور القانون. وبذلك تم تأسيس الإطار القانوني العام لهذا القطاع. عملت هيئة سوق رأس المال

من خلال الإدارة العامة للتأمين على وضع خطط وسياسات مفصلة ورؤية واضحة لتطوير قطاع التأمين، وقد صاحب ذلك إصدار العديد من الأنظمة والقرارات والتعليمات والتعميمات الهادفة لوضع قطاع التأمين ضمن بيئة محفزة للاستثمار، هذا كله ساعد في وضع بيئة قانونية وإدارية وتنظيمية ورقابية لقطاع التأمين وإخراجه من حالة الفوضى والعشوائية، فقد أصبح هذا القطاع متجسدا في مجموعة من المكونات (الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال، شركات التأمين المحلية، اللجنة الاستشارية لشؤون التأمين، الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق، الاتحاد الفلسطيني لشركات التأمين، ووكلاء التأمين والمهنة المرتبطة بعمل التأمين) والتي تعتبر المكون الأساسي لعمل القطاع وتطويره وتنظيمه. بقي سوق التأمين في فلسطين يعاني من حالة شديدة من المنافسة بالأسعار حتى نهاية العام 2015، حيث كان لقرار هيئة سوق رأس المال بإلزام شركات التأمين العاملة في السوق بالحد الأدنى لتعرفة التأمينات الإلزامية الأثر الإيجابي والملموس على أداء الشركات من جهة وعلى أداء السوق ككل من جهة أخرى.

تم خلال العام 2019 ربط جميع شركات التأمين على نظام الاستعلام الائتماني الموحد مع سلطة النقد الفلسطينية، ويأتي ذلك تنويجا للجهود التي بذلت في حث الشركات للانضمام الى نظام الاستعلام الائتماني الموحد الصادر عن سلطة النقد والاستفادة من المزايا التي يقدمها هذا النظام لشركات التأمين الأمر الذي يسهم في تعزيز استقرارها وسلامة استدامتها المالية وتعزيز نسب السيولة لديها.

وبلغ عدد شركات التأمين المرخص لها بالعمل من قبل الهيئة 12 شركة للعام 2024، وتعمل في مختلف أنواع التأمين، كتأمين المركبات والعمال والتأمين الصحي والبحري والحياة والتأمينات العامة. منها 4 شركات تأمين إسلامي.

وصل مجموع أقساط محافظ الشركات القائمة المكتتبة في نهاية العام 2022 إلى ما يزيد عن 396 مليون دولار امريكي وتوظف هذه الشركات قرابة 1551 موظف مع نهاية عام 2022 وتبلغ عدد فروعها قرابة ال 187 فرعا و258 وكيلة ومنتجا في مختلف أنحاء فلسطين.

1.4. نبذة تاريخية عن التأمين التكافلي

منذ أكثر من خمسة عقود بدأت الدراسات والأبحاث الفقهية المتخصصة في تناول موضوع توافق التأمين التقليدي مع مفاهيم وقيم وتشريعات الإسلام الحنيف، وقد استقرت المجامع البحثية المعتبرة في الوقت الحاضر على جواز التأمين التعاوني والاكتفاء به كبديل عن التأمين التقليدي في تحقيق ما تحتاج إليه المجتمعات وفقاً لقواعد الشريعة الإسلامية.

وقد واكب هذه الدراسات والأبحاث تنامي الوعي المجتمعي حول هذه المسألة، رافقها نمواً واضحاً في الطلب على خدمات التأمين التي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية، وقد تنبّهت المراكز المالية الإسلامية والغربية لهذا التطور، وابتدت اهتماماً كبيراً بما بات يطلق عليه بصناعة التأمين وإعادة التأمين الإسلامي أو التكافلي.

لقد كانت البداية في العام 1964م حيث عقد في دمشق اجتماع للمجمع الفقهي الإسلامي نوقش فيه موضوع التأمين حيث اتفق معظم الفقهاء على حرمة التأمين التقليدي وأقروا التأمين التعاوني بديلاً عنه، وفي العام 1979م قام بنك فيصل الإسلامي في السودان بتأسيس أول شركة تأمين تكافلي تحت اسم شركة التأمين الإسلامية السودانية، وفي نهاية نفس العام قام بنك دبي الإسلامي في الإمارات العربية المتحدة بتأسيس الشركة العربية الإسلامية للتأمين في إمارة دبي في الجهة المقابلة، وبالتحديد في العام 1984م قامت ماليزيا بإقرار قانون التأمين التكافلي ودخل حيز التنفيذ وتأسست بموجبه أول شركة تأمين تكافلي في نفس العام، وفي العام 1985م تأسست في المملكة العربية السعودية أول شركة تأمين إسلامية مملوكة بالكامل للحكومة السعودية تحت اسم الشركة الوطنية للتأمين التعاوني.

بلغ حجم سوق التأمين التكافلي العالمي بدلالة إجمالي الأقساط المكتتبة ما يقرب من 27.6 مليار دولار أمريكي في عام 2021، و من المتوقع أن تنمو الصناعة بمعدل نمو سنوي مركب يبلغ 13% في الفترة المتوقعة 2022-2027 لتصل إلى 49 مليار دولار أمريكي بحلول عام 2027 بلغ عدد شركات التأمين الإسلامي المرخصة في فلسطين في العام 2024

أربعة شركات منها شركتين مدرجتين في السوق المالي وهما شركة التكافل للتأمين الإسلامي وشركة تمكين للتأمين، وتم تأسيس شركتين أخريين في العام 2022 وهما شركة البركة للتأمين الإسلامي وشركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي.

بلغت حصة شركتي التأمين الإسلامي المدرجتين في بورصة فلسطين مع نهاية العام 2022 قرابة 23% من إجمالي سوق التأمين.

1.5. مؤشرات قطاع التأمين في فلسطين

أبرز الإحصائيات والنتائج في سوق التأمين

بلغت أقساط التأمين 396 مليون دولار أمريكي للعام 2022، في حين كانت 363 مليون دولار أمريكي في العام 2021؛ أي بنسبة نمو 9%، بينما ارتفع إجمالي التعويضات المسددة للمستفيدين من التغطيات التأمينية من 227.9 مليون دولار أمريكي في العام 2021، إلى 255.8 مليون دولار أمريكي في العام 2022، وبنسبة نمو 12% وقد حققت شركات التأمين أرباحاً صافية بلغت 21.7 مليون دولار أمريكي خلال العام 2022، مقارنة بـ 12.4 مليون دولار أمريكي في العام 2021، بارتفاع بلغت نسبته 68.2% بلغت نسبة الاخرق التأمينية التي تمثل إجمالي أقساط المحفظة التأمينية منسوبة إلى إجمالي الناتج المحلي الإجمالي بالأسعار الجارية مع نهاية العام 2022، ما يقارب 2.07%، مقابل ما يقارب 2% في نهاية العام 2021، وقد ارتفعت الكثافة التأمينية إلى حوالي 73.08 دولار أمريكي في نهاية العام 2022 من 68.6 دولار أمريكي نهاية العام 2021، إذ تشير هذه النسبة إلى حصة الفرد من إجمالي المحفظة التأمينية.

إجمالي أقساط التأمين والتعويضات المدفوعة للسنوات 2016 - 2022

السنوات	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
الأقساط	215,249,149	255,421,729	279,370,598	302,509,068	303,244,103	363,019,897	396,012,710
التعويضات المدفوعة	122,632,194	144,320,228	166,307,996	182,660,629	179,630,303	227,977,187	255,872,881

المصدر: هيئة سوق راس المال الفلسطينية.

تحليل مكونات محفظة التأمين وتوزيعها حسب الشركات للعام 2022

الشركة	المركبات	العمال	الصحي	تأمين المسؤولية المدنية	التأمينات العامة الأخرى
شركة المشرق للتأمين	32,501,407	3,328,170	6,033,248	537,825	553,425
المجموعة الأهلية للتأمين	17,465,196	891,399	184,875	128,455	100,830
شركة التأمين الوطنية	32,151,318	5,234,580	6,506,436	1,109,717	3,424,381
شركة فلسطين للتأمين	49,630,680	3,788,848	4,201,056	555,581	1,751,754
شركة تمكين للتأمين	22,148,055	2,974,109	5,593,918	512,218	292,754
شركة التكافل للتأمين	48,426,167	3,947,489	2,663,424	571,498	727,180
شركة ترست العالمية للتأمين	40,454,402	5,783,083	5,349,162	892,688	800,805
الشركة العالمية المتحدة للتأمين	31,659,822	4,283,670	10,274,628	862,882	661,815
شركة مت ليف اليكو	0	0	0	0	0
شركة فلسطين لتأمين الرهن العقاري	0	0	0	0	139,982
المجموع	274,437,047	30,231,348	40,806,747	5,170,864	8,452,926

الحريق	بحري	هندسي	الحياة	المجموع	حصة الشركة من إجمالي اكتاب قطاع التأمين
1,339,204	557,338	518,948	0	45,369,565	11%
149,355	18,886	271,829	0	19,210,825	5%
4,536,180	333,861	1,764,175	32,830	55,093,478	14%
2,256,820	117,631	1,234,166	0	63,536,536	16%
748,921	180,573	577,449	612,061	33,640,058	8%
1,481,577	171,619	556,657	1,271,286	59,816,897	15%
6,732,664	389,029	1,170,908	2,605,042	64,177,783	16%
1,335,055	169,285	1,670,264	3,684,605	54,602,026	14%
0	0	0	425,560	425,560	0%
0	0	0	0	139,982	0%
18,579,776	1,938,222	7,764,396	8,631,384	396,012,710	100%

أجمالي الأقساط للسنوات 2018-2022 ومعدل الانفاق الفردي على التأمين بالدولار الأمريكي

السنة	إجمالي الأقساط (بالمليون دولار أمريكي)	عدد السكان (بالمليون نسمة)	إجمالي الناتج المحلي الخام (بالمليار دولار أمريكي)	معدل الإنفاق الفردي على التأمين (بالدولار الأمريكي)	نسبة التأمين في الناتج القومي الخام (%)
2018	279,370,598	4.6	16.277	56.8	1.72
2019	302,509,068	4.7	17.134	60	1.77
2020	303,244,103	4.8	15.561	58.72	1.95
2021	363,019,897	5.2	18.036	64.55	1.89
2022	396,012,710	5.4	19.112	73.08	2.07

المصدر: هيئة سوق راس المال الفلسطينية.

توزيع إجمالي أقساط التأمين على أصناف التأمين ونسبة النمو لكل منها للسنوات 2020 - 2022

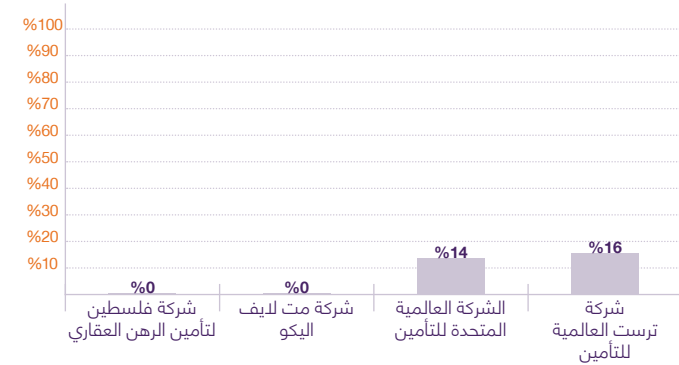
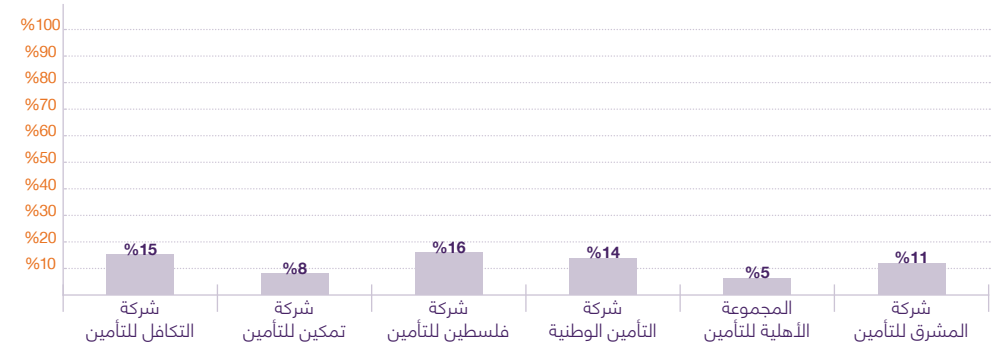
الأصناف والفروع	2020	2021	نسبة النمو (%) 2020/2021	2022	نسبة النمو (%) 2021/2022	نسبة كل صنف من إجمالي الأقساط
تأمين المركبات	208,203,153	250,481,204	20.31	274,437,047	9.56	69.3%
تأمين العمال	24,105,476	27,630,301	14.62	30,231,348	9.41	7.6%
التأمين الصحي	32,103,237	38,009,154	18.40	40,806,747	7.36	10.3%
تأمين المسؤولية المدنية	4,238,377	4,980,362	17.51	5,170,864	3.83	1.3%
تأمينات أخرى	4,873,296	7,040,572	44.47	8,452,926	20.06	2.1%
تأمين الحريق	15,753,554	18,535,124	17.66	18,579,776	0.24	4.7%
التأمين البحري	1,542,319	1,858,807	20.52	1,938,222	4.27	0.049%
التأمين الهندسي	6,061,942	7,377,363	21.70	7,764,396	5.25	2%
تأمين الحياة	6,362,749	7,107,010	11.70	8,631,384	21.45	2.1%
إجمالي الأقساط	303,244,103	363,019,897	19.71	396,012,710	9.09	100%

المصدر: هيئة سوق راس المال الفلسطينية.

■ شركات التأمين ونشاطاتها المرخصة للعام 2024

اسم الشركة	فروع التأمين المجاز العمل بها
شركة المشرق للتأمين شركة مدرجة في بورصة فلسطين	<ul style="list-style-type: none"> المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية التأمين الصحي فروع التأمين الأخرى
شركة فلسطين للتأمين شركة مدرجة في بورصة فلسطين	<ul style="list-style-type: none"> المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية التأمين الصحي فروع التأمين الأخرى
الشركة الأمريكية للتأمين على الحياة	<ul style="list-style-type: none"> التأمين على الحياة
شركة التأمين الوطنية شركة مدرجة في بورصة فلسطين	<ul style="list-style-type: none"> المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية التأمين الصحي التأمين على الحياة فروع التأمين الأخرى
شركة ترست العالمية للتأمين شركة مدرجة في بورصة فلسطين	<ul style="list-style-type: none"> المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية التأمين الصحي التأمين على الحياة فروع التأمين الأخرى

■ حصة الشركة من إجمالي اكتتاب قطاع التأمين



<ul style="list-style-type: none"> • المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها • البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها • الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها • الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • فروع التأمين الأخرى • التأمينات التي تستهدف القطاع الزراعي (التأمينات الزراعية والنباتية والحيوانية) 	<p>شركة البركة للتأمين الإسلامي</p>
<ul style="list-style-type: none"> • المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها • البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها • الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها • الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • التأمين على الحياة • فروع التأمين الأخرى • التأمينات الزراعية بكافة أنواعها • التأمينات متناهية الصغر بكافة أنواعه 	<p>شركة الأراضي المقدسة للتأمين التكافلي</p>

<ul style="list-style-type: none"> • المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها • البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها • الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها • الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • فروع التأمين الأخرى 	<p>شركة المجموعة الأهلية للتأمين شركة مدرجة في بورصة فلسطين</p>
<ul style="list-style-type: none"> • تأمين الرهن العقاري 	<p>شركة فلسطين لتأمين الرهن العقاري</p>
<ul style="list-style-type: none"> • المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها • البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها • الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها • الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • التأمين على الحياة • فروع التأمين الأخرى 	<p>شركة التكافل الفلسطينية للتأمين شركة مدرجة في بورصة فلسطين</p>
<ul style="list-style-type: none"> • المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها • البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها • الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها • الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • التأمين على الحياة • فروع التأمين الأخرى 	<p>الشركة العالمية المتحدة للتأمين شركة مدرجة في بورصة فلسطين</p>
<ul style="list-style-type: none"> • المركبات والمسؤوليات المتعلقة بها • البحري والطيران والنقل والمسؤوليات المتعلقة بها • الحريق والسرقة والأخطار المتحالفة معها • الحوادث العامة والمسؤوليات المدنية • التأمين الصحي • التأمين على الحياة • فروع التأمين الأخرى 	<p>شركة تمكين الفلسطينية للتأمين شركة مدرجة في بورصة فلسطين</p>



■ نشرة إصدار أسهم

أولاً: معلومات عن الشركة والأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام

1- اسم الشركة:

شركة البركة للتأمين الإسلامي المساهمة العامة (ش.م.ع).

2-1 مركز الشركة:

الإدارة العامة

رام الله، الماصيون

عمارة الحياة سنتر ط - 5

هاتف: +97022922203

الفاكس: +97022922206

الموقع الإلكتروني

www.baraka.ps

البريد الإلكتروني

Info@baraka.ps

صندوق البريد - رام الله 18

يبلغ رأس المال المدفوع (3,750,000) ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دولار أمريكي.

تم سداد حصة المؤسسين من رأس المال والبالغ (3,750,000) دولار أمريكي كمايلي:

• (3,437,500) دولار نقداً.

• (312,500) دولار كمساهمة عينية.

وتمت موافقة مسجل الشركات على ذلك بتاريخ 2024/3/24

1-5 نوع الأسهم المصدرة والقيمة الإسمية للسهم:

الأسهم المصدرة من قبل الشركة والتي سيتم طرحها للاكتتاب الأولي العام هي أسهم عادية متساوية في الحقوق والالتزامات، بقيمة إسمية قدرها دولار أمريكي واحد للسهم المصدر.

1-6 عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب:

عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب عن طريق الاكتتاب الأولي العام بموجب هذه النشرة هو (2,250,000 سهم) مليونان ومائتان وخمسون ألف سهم.

1-7 سعر السهم والقيمة الإجمالية:

سيتم طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام بالقيمة الإسمية للسهم، والبالغة دولار أمريكي واحد لكل سهم، وتبلغ القيمة الإجمالية للأسهم المطروحة (2,250,000 دولار أمريكي) مليونان ومائتان وخمسون ألف دولار.

1-8 خصائص الأسهم المصدرة، والمكتب بها:

جميع أسهم الشركة بما فيها الأسهم المكتتب بها من قبل المؤسسين والأسهم المصدرة بموجب هذه النشرة هي أسهم عادية متساوية في الحقوق والالتزامات.

1-9 عدد وقيمة وخصائص الأوراق المالية التي ستصدرها الشركة في

وقت متزامن مع هذا الإصدار

لن تصدر الشركة أية أوراق مالية في وقت متزامن مع هذا الإصدار.

1-3 رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع والقيمة الإسمية للسهم:

يبلغ رأس المال المصرح به للشركة (6,000,000) ستة ملايين دولار أمريكي، يمثل (6,000,000) ستة ملايين سهم بقيمة إسمية دولار واحد للسهم، وسيتم طرح ما مجموعه (2,250,000) سهم، مليونان ومائتان وخمسون ألف سهم للاكتتاب الأولي العام، بقيمة اسمية مقدارها دولار أمريكي واحد، لكل سهم من الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام.

1-4 رأس مال الشركة المكتتب به والمدفوع من قبل المؤسسين

يبلغ رأس مال الشركة المكتتب به من قبل المؤسسين والمساهمين (3,750,000) ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دولار أمريكي.

10-1 موافقات الجهات الرسمية:

سجلت الشركة لدى مسجل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني بتاريخ 2022/1/31، تحت الرقم (562601567) كشركة مساهمة عامة محدودة، برأس مال مصرح به قدره (5,000,000) دولار أمريكي، خمسة ملايين دولار أمريكي، موزعة على (5,000,000) سهم خمسة ملايين سهم، بقيمة اسمية دولار أمريكي واحد للسهم.

كما وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2024/8/1 على رفع رأس مال الشركة من 5,000,000 دولار أمريكي إلى 6,000,000 دولار أمريكي، وتم المصادقة على الزيادة في رأس المال من قبل مسجل الشركات بتاريخ 2024/8/11.

حصلت الشركة بتاريخ 2024/9/23 على موافقة الإدارة العامة للتأمين - هيئة سوق راس المال الفلسطينية - على الاكتتاب كما حصلت الشركة بتاريخ 2024/10/17 على موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على طرح الأوراق المالية غير المكتتب بها لجمهور المستثمرين من خلال اكتتاب أولي عام وبالغلة (2,250,000) سهم مليونان ومائتان وخمسون ألف سهم.

ثانياً: شروط وإجراءات الاكتتاب الأولي العام

1- آلية طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام

سيتم طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام عن طريق نشر إعلان دعوة إلى طرح أسهم للاكتتاب الأولي العام، وأن عناصر هذا الطرح لا تكتمل إلا بنشرة الإصدار التي يتوجب على كل مستثمر مطالعتها وتفهمها بعمق وعلى ضوءها يتم طلب الاكتتاب وفقاً للنماذج المعدة لذلك.

2-2 تقديم طلبات الاكتتاب

أ. يقدم طلب الاكتتاب على النموذج المعد من قبل الشركة المصدرة والمرفق بهذه النشرة وذلك من خلال تعبئة هذا النموذج كاملاً مرفقاً به وثائق إثبات الشخصية، ويسلم مع قيمة الأسهم المكتتب بها إلى البنك المعتمد وفروعه مع ضرورة كتابة اسم المكتتب رباعياً.

ب. يحتفظ المكتتب بإيصال الدفع بعد ختمه وتوقيعه من قبل البنك الذي تم للاكتتاب بواسطته وذلك لحين استكمال إجراءات اكتتابه بأسهم الشركة المصدرة وفقاً للقوانين والأنظمة والتعليمات.

2-3 مكان الاكتتاب الأولي العام ومدته

أ. يتم للاكتتاب بأسهم الشركة المصدرة لدى البنوك التالية:

- البنك الإسلامي العربي بكافة فروعه.
- بنك القدس بكافة فروعه.

ب. مدة الاكتتاب الأولي العام: يبدأ الاكتتاب الأولي العام من صباح يوم الأحد الموافق 2024/11/03، وينتهي مساء يوم الأحد الموافق 2024/11/24، ويحق للشركة تمديد فترة الاكتتاب الأولي العام بعد أخذ موافقة هيئة سوق رأس المال ومسجل الشركات في حال عدم تغطية الأسهم المصدرة.

2-4 قبول أو رفض طلب الاكتتاب الأولي العام

سيتم قبول طلب الاكتتاب الأولي العام إذا كان مستوفياً بشكل كامل للشروط المبينة في هذه النشرة، وتم تقديمه خلال مدة الاكتتاب الأولي العام، وسيتم رفض أي طلب اكتتاب غير مستوفٍ للشروط القانونية أو المعلومات أو البيانات الواردة فيه أو المستندات المطلوبة إرفاقها مع طلب الاكتتاب الأولي العام.

2-5 الشروط المطلوبة لقبول الاكتتاب الأولي العام

أ. الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد (500) سهم، ولا يجوز للاكتتاب بأقل من هذا العدد. ومن مضاعفات ال (250) سهم، علماً أن الحد الأقصى للاكتتاب هو (50,000) سهم للشخص الواحد.

ب. لا يجوز لأكثر من شخص الاشتراك في الطلب الواحد للاكتتاب في الأسهم المطروحة إلا إذا كانوا معاً يشكلون شخصاً اعتبارياً، ويحظر للاكتتاب بأسماء وهمية وذلك تحت طائلة بطلان الاكتتاب.

ت. لا يجوز للمكتتب للاكتتاب بأكثر من طلب واحد، وإذا قام المكتتب بالاكتتاب بأكثر من طلب واحد بالاسم نفسه فسيتم الأخذ بأول طلب اكتتاب تم للاكتتاب به.

ث. إن الاكتتاب بأسهم الشركة يعني إقرار المكتتب بنظام الشركة الداخلي وعقد تأسيسها، وإقراراً بأنه اطلع على نشرة الإصدار الخاصة بالأسهم المطروحة والشروط الواردة فيها.

ج. لا يحق لمؤسسي الشركة والشركات التابعة لها الاكتتاب بالأسهم المطروحة خلال فترة الاكتتاب الأولي العام

2-6 آلية وتاريخ إعادة الأموال الفائضة في حالة تخصيص الأسهم أو رفض طلب الاكتتاب الأولي العام

أ. في حالة التخصيص أو رفض الاكتتاب لمن لم يلتزم بكافة شروط الاكتتاب، ستتم إعادة الأموال الفائضة من خلال فرع البنك الذي تم الاكتتاب من خلاله.

ب. تلتزم الشركة بتخصيص مجموع الأوراق المالية المكتتب بها للمكتتبين عند زيادة عدد الأوراق المالية المكتتب بها عن عدد الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب، كل بنسبة ما اكتتب به من أوراق مالية بعد توزيع الحد الأدنى الذي يقرره مجلس الإدارة بالتساوي، وتكون الشركة مسؤولة عن إعادة المبالغ الزائدة عن قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب الأولي العام، وذلك خلال مدة لا تزيد على ثلاثين يوماً من تاريخ إغلاق الاكتتاب الأولي العام، وذلك استناداً إلى المادة (23) من تعليمات إصدار الأوراق المالية رقم (5) لسنة 2008 الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة. وفي حال التجاوز يتم دفع فوائد على المبلغ خلال فترة التأخير.

2-7 ماهية الإجراءات المتبعة في حال عدم كفاية الطلب على الاكتتاب بالأسهم المطروحة

إذا لم يتم للاكتتاب بكامل الأسهم المطروحة بعد انقضاء المدة القانونية، يتم الرجوع إلى أحكام قانون الشركات وقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعليمات الأوراق المالية رقم (5) لسنة 2008 الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وإعلام الهيئة بذلك لاتخاذ ما يلزم من إجراءات لاستكمال زيادة رأس المال.

2-8 آلية الحصول على نشرة إصدار الأسهم ومتطلبات تعبئة طلب الاكتتاب الأولي العام

يتم الحصول على نشرة الإصدار وعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة والمتطلبات المتعلقة بطلب الاكتتاب الأولي العام من بنوك الاكتتاب والفروع المعتمدة لتعبئة طلبات الاكتتاب. وعلى المكتتب تعبئة طلب الاكتتاب بدقة وعناية، وتوقيعه أمام موظف البنك المختص.

2-9 الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد والنسبة المخصصة لمساهمي الشركة

أ. الحد الأدنى للاكتتاب في الطلب الواحد (500) سهم، ولا يجوز للاكتتاب بأقل من هذا العدد. وأية زيادة على هذا العدد يجب أن تكون من مضاعفات العدد (250) سهم.

ب. بلغت حصة المؤسسين ما نسبته (62.5%) من أسهم الشركة المصدرة، وسيتم طرح ما نسبته (37.5%) من أسهم الشركة للمساهمين من خلال الاكتتاب الأولي العام بموجب هذه النشرة.

2-10 النسبة المخصصة لمساهم استراتيجي في الشركة

لا توجد أية نسبة محددة من الأسهم المطروحة مخصصة لمساهم استراتيجي في الشركة.

2-11 مشاركة الأسهم المصدرة في الأرباح

سوف تشارك الأسهم في أرباح الشركة وفقاً لأحكام قانون الشركات.

ثالثاً: تسجيل الشركة المصدرة ورؤيتها ومهمتها وقيمتها وغاياتها

1- تسجيل الشركة

تم تسجيل الشركة لدى دائرة تسجيل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ 2022/1/31 تحت الرقم (562601567)، برأس مال مصرح به قدره (5,000,000) دولار أمريكي خمسة ملايين دولار أمريكي.

كما وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2024/8/1 على رفع رأس مال الشركة من 5,000,000 دولار أمريكي إلى 6,000,000 دولار أمريكي، وتم المصادقة على الزيادة في رأس المال من قبل مسجل الشركات بتاريخ 2024/8/11.

2-3 رؤية الشركة

بناء منظومة الشمول التأميني لجميع القطاعات الاقتصادية والأفراد.

3-3 رسالة الشركة

تمكين القطاعات الاقتصادية المختلفة من الحصول على الخدمات التأمينية بتغطيات مناسبة تتواءم مع الاحتياجات الفعلية للمؤمنين وبتكلفة مناسبة تساعد في تحسين الأداء الاقتصادي للقطاعات وتحسن من قدرة الأفراد والمجموعات في الحصول على التغطية التأمينية في إطار تعاقدى ملزم لجميع الأطراف ومن خلال مجموعة من الأنظمة الآلية والأدوات المساندة الداعمة للتحويل الرقمي للوصول إلى جميع القطاعات، وجعل جميع القطاعات تصل إلينا بكل سهولة وبسر.

4-3 الإستراتيجية

الالتزام الفعلي بمفهوم وأدبيات التأمين الإسلامي في إطاره الشامل من حيث الأنظمة والسياسات والنمط الأخلاقي والسلوكي الملتزم بمبادئ الشريعة الإسلامية والقوانين والأنظمة والتشريعات والمعايير المحاسبية الإسلامية التي اقرتها المجامع الفقهية في العالم الإسلامي.

5-3 الأهداف العامة للشركة

تتمثل الأهداف العامة للشركة في مايلي:

- تمكين أعداد كبيرة من الأفراد والأسر والمجموعات صغيرة ومتوسطة الحجم والفئات التي ليس لديها أي غطاء تأميني من الحصول على الخدمات التأمينية بتكلفة وخدمة مناسبة، وطريقة تواصل رقمية بالإضافة إلى التواصل البشري عن طريق الفروع والمنتجين.
- تسهيل وصول المؤمنين إلى شبكة نقاط بيع متكاملة في كافة المحافظات والمدن والتجمعات الريفية الفلسطينية، من أي مكان وبكل وقت.
- تزويد المؤمنين بالخدمات من خلال وسائل تكنولوجية تساهم في تسهيل آلية التواصل وإنهاء المعاملات بوقت قياسي ويمكنهم من تتبع معاملاتهم عن بعد.

- زيادة الوعي التأميني لدى الشرائح المستهدفة والجمهور الفلسطيني من خلال برامج التوعية والمنتجات التأمينية التي تراعي حاجة المواطنين
- توسيع قاعدة المؤمنين من خلال استحداث أنواع تأمينات جديدة غير موجودة في قطاع التأمين الفلسطيني وبالتالي تلبية الاحتياجات التأمينية الحقيقية للمواطنين.
- بالإضافة إلى الغايات المذكورة في عقد تأسيس الشركة.

6-3 الشفافية والحوكمة

تؤكد الشركة أنه وإيماناً بمبادئ الشفافية والحوكمة، وحرصاً منها على ممارسة الأنشطة والأعمال وفقاً لأعلى المعايير الدولية، فستحرص على الالتزام بقواعد الشفافية والحوكمة، من خلال تطبيق مجموعة من الأنظمة والإجراءات التي تمكنها من تحقيق أهدافها. لذلك فقد تبنت الشركة مجموعة من العناصر والإجراءات التي تعزز مبادئ الشفافية والحوكمة، ومنها:

- الهيئة العامة تمثل المساهمين، وهي تمارس صلاحياتها وفقاً لأحكام قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة.
- وجود مجلس إدارة مستقل، يضم كفاءات اقتصادية واستثمارية من الشخصيات العامة المعروفة بالكفاءة والنزاهة والخبرة المتميزة.
- الالتزام بمعايير الشفافية والإفصاح، من خلال الإفصاح الدوري وغير الدوري عن المعلومات الواجب إيصالها للمساهمين في الوقت المحدد.
- تبني أفضل أنظمة الضبط والرقابة الداخلية، من خلال خضوع عمليات ونشاطات الشركة للتدقيق الداخلي والخارجي بالتعاون مع كبريات شركات التدقيق الدولية.
- اتباع الشركة لسياسات وإجراءات مالية وإدارية تعتمد على أفضل الأسس والمعايير المعتمدة عالمياً.
- تدقيق البيانات المالية للشركة من قبل كبريات شركات التدقيق الدولية.
- ضمان التزام الشركات التابعة بالمعايير والإجراءات المعتمدة سواء الداخلية أو الخارجية من الجهات المنظمة المحلية والدولية.

رابعاً: حقوق ومسؤوليات المساهم ونقل ملكية الأسهم

4-1 حقوق المساهم

- أ. المشاركة في الأرباح المتحققة للشركة بعد موافقة الهيئة العامة عليها، ويشترك المساهمون في أرباح الشركة وخسائرها وناتج تصفيتهما بنسبة مساهمتهم في الشركة.
- ب. حضور اجتماع الهيئة العامة العادية وغير العادية للشركة، لبحث وإقرار جدول الأعمال المقرر حسب أحكام قانون الشركات وهي كالتالي:
 - العامة العادية:

1. سماع تقرير مجلس إدارة الشركة.
2. سماع تقرير مدقق الحسابات عن أحوالها وحساباتها وميزانيتهما.
3. مناقشة حسابات الشركة وميزانيتهما والمصادقة عليها.
4. انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة ومدقق الحسابات للسنة المالية للشركة.
5. تحديد الأرباح التي يجب توزيعها بناء على اقتراح مجلس الإدارة.
6. البحث في اقتراحات الاستدانة والرهن، أو إعطاء الكفالات، حسبما يقتضي نظامها الداخلي، واتخاذ القرارات بذلك.
 - الهيئة العامة غير العادية:
1. تعديل عقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.
2. اندماج الشركة في شركة أو مؤسسة أخرى.
3. حل الشركة وتصفيتها.
4. إقالة مجلس الإدارة أو أحد أعضائه.
5. زيادة رأس مال الشركة المصرح به أو تخفيض رأس المال.
6. إصدار سندات القروض.

4-2 مسؤوليات المساهم

مسؤولية المساهم محدودة بعدد الأسهم التي يمتلكها في رأس مال الشركة.

4-3 التقارير المرسلة إلى المساهمين

يترتب على مجلس إدارة الشركة أن يعد خلال مدة لا تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء السنة المالية للشركة البيانات والتقارير التالية وذلك لعرضها على الهيئة العامة:

أ- الميزانية السنوية العامة للشركة وحساب أرباحها وخسائرها وتدفيقاتها النقدية مقارنة مع ما حققته منها في السنة المالية السابقة، وكذلك البيانات الإيضاحية لتلك الحسابات مصدقة جميعها من مدقق حسابات الشركة الخارجي.

ب- خطة عمل للشركة للسنة التالية.

ت- التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن أعمال الشركة خلال السنة المالية موضوع التقرير متضمناً كافة البيانات والمعلومات والإفصاحات التي تحددها هيئة سوق رأس المال وقانون الشركات والقوانين والتعليمات الأخرى ذات العلاقة.

على أن ترسل هذه التقارير لمساهمي الشركة - بالبريد أو تسلم باليد ومعها الدعوة لاجتماع الهيئة العامة وذلك قبل (15) يوماً على الأقل من التاريخ المقرر لعقد اجتماع الهيئة العامة.

ث- مجموع المكافآت التي حصل عليها موظفو الإدارة العليا سواء بصورة مباشرة، كالرواتب والأتعاب، أم غير مباشرة، كالقروض والضمانات.

4-4 نقل ملكية الأسهم

بعد الانتهاء من إجراءات الاكتتاب الأولي العام، وتسجيل الأوراق المالية المصدرة لدى الهيئة، ستقوم الشركة وبالتنسيق مع هيئة سوق رأس المال بتقديم طلب إدراج أسهمها في البورصة، وإيداع سجل مساهمي الشركة لدى مركز الإيداع والتحويل، باعتباره الجهة الوحيدة التي يتم من خلالها نقل ملكية الأسهم بعد إدراجها في البورصة. ويشترط مركز الإيداع والتحويل تزويده ببيانات محددة يتم تدوينها في طلب الاكتتاب، وذلك لغايات إيداع الورقة المالية، ليتمكن المساهم من نقل ملكية أسهمه لدى المركز.

يحظر التصرف في الأسهم التأسيسية في الشركة (الأسهم التي أكتتب بها المؤسسون) قبل مرور سنتين على الأقل على منح الشركة إذن الشروع

بالعمل ويعتبر باطلاً أي تصرف يخالف أحكام هذه الفقرة ويستثنى من هذا الحظر انتقال الأسهم التأسيسية للورثة بسبب وفاة الشريك المؤسس وكذلك انتقالها من مؤسس في الشركة الى مؤسس آخر فيها. ويجب وضع إشارة حظر التصرف في الأسهم التأسيسية وفق أحكام هذه الفقرة على ظهر شهادة ملكية الأسهم وفي سجل المساهمين وبما يتناسب مع تعليمات الجهات الرقابية.

4-5 إدراج أسهم الشركة

أ. ستقوم الشركة بتقديم طلب إدراج أسهمها في بورصة فلسطين حسب تعليمات المادة 39 من تعليمات اصدار الأوراق المالية رقم (5) لسنة 2008 الصادرة عن مجلس إدارة الهيئة بخصوص ادراج الأوراق المالية المصدرة **ب.** يكون السهم قابلاً للتداول في بورصة فلسطين وفقاً لأحكام قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 والأنظمة والتعليمات الصادرة بمقتضاه، ومن ذلك تعليمات وأنظمة البورصة، بحيث يكون التداول من خلال الوسطاء الماليين المرخصين من قبل الهيئة والمعتمدين من قبل البورصة.

ت. يحق لكل من انتقلت إليه ملكية سهم بسبب وفاة مالكة أو إفلاسه الحصول على الحصص نفسها في الأرباح وغيرها من الفوائد والحقوق **ث.** تنتقل الأسهم بالميراث، وتسجل وفقاً لقواعد تسجيل بيع الأسهم، وذلك بموجب طلب يقدمه الورثة أو وكلاؤهم أو أوصياؤهم إلى مركز الإيداع، وتقسم الأسهم بين الورثة وفقاً للأحكام الشرعية والنصوص القانونية المعمول بها في هذا الخصوص.

ج. لا يجوز في جميع الأحوال تحويل أو نقل ملكية جزء من السهم الواحد، فالسهم غير قابل للتجزئة. ولكن في حال وفاة المساهم تنتقل الأسهم إلى ورثته الشرعيين فيشتركون في ملكية السهم الواحد بحكم أنهم خلف لمورثهم، وينطبق هذا الحكم عليهم إذا اشتركوا في ملكية أكثر من سهم واحد من تركة مورثهم على أن يختاروا في الحاليتين أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة ولديها. وإذا تخلفوا عن ذلك خلال المدة التي يحددها لهم مجلس إدارة الشركة، فيعين المجلس أحدهم ليمثلهم تجاه الشركة.

خامساً: الغاية من الإصدار وكيفية استغلال حصيلته ومصاريف الإصدار

أ. ستقوم الشركة باستغلال صافي حصيلة هذا الإصدار والبالغ (2,250,000) دولار أمريكي مليونان ومائتان وخمسون ألف دولار أمريكي، بالإضافة إلى رأس المال المكتتب به من قبل مؤسسي الشركة والبالغ (3,750,000) دولار أمريكي ثلاثة ملايين وسبعمئة وخمسون ألف دولار أمريكي، لتمويل نشاطاتها الاستثمارية في جميع أوجه الاستثمار المتاحة وفقاً لعقد تأسيس الشركة ونظامها الأساسي.

ب. لن يتم استغلال حصيلة مبالغ الاكتتاب التي تم الاكتتاب بها من خلال جمهور المستثمرين إلا بعد أخذ موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نتائج الاكتتاب الأولي العام، وكذلك موافقة الجهات الرقابية ذات العلاقة.

ت. لن يكون هناك نقص في حصيلة مبالغ الاكتتاب، باعتبار أنه سيتم تطبيق قانون الشركات وتعليمات الهيئة.

سادساً: وصف الشركة

6-1 لمحة عن الشركة ونشاطاتها

تأسست شركة البركة للتأمين الإسلامي شركة مساهمة عامة (الشركة) بتاريخ 31 كانون الأول 2022 كشركة مساهمة عامة محدودة برأس مال قدره (5,000,000) خمسة ملايين دولار أمريكي وسجلت لدى مسجل الشركات الفلسطيني برقم تسجيل (562601567) في مدينة رام الله حيث مقرها الرئيسي.

كما وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بتاريخ 2024/8/1 على رفع رأس مال الشركة من 5,000,000 دولار أمريكي إلى 6,000,000 دولار أمريكي، وتم المصادقة على الزيادة في رأس المال من قبل مسجل الشركات بتاريخ 2024/8/11.

تم تأسيس الشركة من قبل مجموعة من الرياديين البارعين والشركات المتميزة في مجال التأمين، حيث استثمرت مهاراتهم وخبراتهم الطويلة في إنشاء مؤسسة على أسس متينة ومبادئ سديدة. حيث وضعت الحجر الأساس لشركة استراتيجية تراعي تطلعات العملاء، وتسعى لتحقيق

2-6 المؤسسون والهيكل الحالي لملكية الشركة عند تأسيس الشركة كان هيكل الملكية للشركة كمايلي:

المؤسسون	عدد الأسهم دولار امريكي	راس المال المصرح به دولار امريكي	النسبة	مساهمة غير مدفوعة دولار امريكي	مساهمة مدفوعة دولار امريكي
الشيخ يعقوب جمعة عيسى قرش	625,000	625,000	10.4%	--	625,000
الأستاذ جواد محمد داوود عبيدات	675,000	675,000	11.25%	--	675,000
م.عوض الله ابراهيم عوض الله عواد	625,000	625,000	10.4%	--	625,000
شركة جو تيك لتجارة الالالكترونيات	625,000	625,000	10.4%	--	312,500 نقدا 312,500 مساهمة عينية
شركة رودوس لإدارة النفقات الطبية	250,000	250,000	4.2%	--	250,000
الاتحاد العام للفلاحين والتعاونيين الزراعيين الفلسطينيين	100,000	100,000	1.7%	--	100,000
عبد الحكيم قاسم ذيب حج محمد	350,000	350,000	5.8%	--	350,000
سامر محمد ذياب عثمان	250,000	250,000	4.2%	--	250,000
شركة فيلا فلسطين للاستثمار العقاري	250,000	250,000	4.2%	--	250,000
المجموع	3,750,000	3,750,000	62.5%	--	3,750,000
الأسهم التي سيتم طرحها للاكتتاب الدولي العام من راس المال المسجل	2,250,000	2,250,000	37.5%	-	2,250,000
اجمالي راس مال الشركة	6,000,000	6,000,000	100%	0	6,000,000

الاستدامة في تقديم خدماتها. ليس الاسم فقط الذي يميز شركة البركة، بل هو مفهوم «البركة» بحد ذاته، فهو يتجاوز مجرد تسمية إلى أن يتجسد في خدمات الشركة وعلاقتها مع العملاء.

التميز والابتكار عنوان الشركة، فهي لم تكتفِ بأن تكون مجرد شركة تأمين، بل اتجهت نحو استخدام أحدث التكنولوجيا بمفهوم «Insurtech»، مما يجعلها الأولى من نوعها في فلسطين. كما ركزت على إدراج برامج تأمينية مستحدثة تلبي احتياجات فئات مختلفة من العملاء، منها التأمين الزراعي الذي يأتي استجابةً لطبيعة الاقتصاد الوطني.

لكن ما يميزها بشكل خاص هو التزامها بالقواعد والتشريعات الإسلامية. فشركة البركة تقوم على مبادئ الشريعة، وتعتبر جسراً بين الابتكار والالتزام بالقيم الدينية.

وفي هذا الإطار، تفتخر الشركة بفريق عمل مؤهل تأهيلاً عالياً، حيث يمتاز موظفوها بخبرات طويلة ورؤى حديثة. فالخبرة التي تمتد لأكثر من ثلاثين عاماً تجمع بين الحداثة والتقاليد، مما يوفر للعملاء تجربة تأمينية فريدة تجمع بين الثقة والابتكار.

تسعى شركة البركة أن تكون رمزاً للتميز في عالم التأمين، تجمع بين الرؤية الواضحة، الخبرة المتقدمة، والالتزام بأعلى المعايير، مما يجعلها من الشركات الرائدة في المجال على مستوى فلسطين والمنطقة.

ومن ثم تم تغيير هيكل الملكية بدخول السيد جمال محمد حسين نمر ضمن المؤسسين وتناقل عدد من الاسهم بين المؤسسين ليصبح كمايلي:

المؤسسون	عدد الاسهم دولار امريكي	رأس المال المصرح به دولار امريكي	النسبة	مساهمة غير مدفوعة دولار امريكي	مساهمة مدفوعة دولار امريكي
الشيخ يعقوب جمعة عيسى قرش	625,000	625,000	10.4%	--	625,000
الأستاذ جواد محمد داوود عبيدات	675,000	675,000	11.25%	--	675,000
جمال محمد حسين نمر	625,000	625,000	10.4%	--	625,000
م.عوض الله ابراهيم عوض الله عواد	625,000	625,000	10.4%	--	625,000
شركة جو تيك لتجارة الاليكترونيات	625,000	625,000	10.4%	--	312,500 نقدا 312,500 مساهمة عينية
شركة رودوس لإدارة النفقات الطبية	250,000	250,000	4.2%	--	250,000
الاتحاد العام للفلاحين والتعاونيين الزراعيين الفلسطينيين	100,000	100,000	1.7%	--	100,000
عبد الحكيم قاسم ذيب حج محمد	75,000	75,000	1.25%	--	75,000
سامر محمد ذياب عثمان	100,000	100,000	1.7%	--	100,000
شركة فيلا فلسطين للاستثمار العقاري	50,000	50,000	0.8%	--	50,000
المجموع	3,750,000	3,750,000	62.5%	--	3,750,000
الأسهم التي سيتم طرحها للاكتتاب العام من رأس المال المسجل	2,250,000	2,250,000	37.5%	--	2,250,000
إجمالي رأس مال الشركة	6,000,000	6,000,000	100%	0	6,000,000

- بلغ رأس المال الشركة وفقا لشهادة مسجل الشركات والنظام الداخلي المصدق للشركة 6,000,000 دولار أمريكي موزعة على 6,000,000 سهم بقيمة إسمية دولار أمريكي واحد لكل سهم بحيث يتم سدادها كما يلي:
- يكتتب المساهمون (المؤسسون) بنسبة %62.5 من رأسمال الشركة بقيمة 3,750,000 دولار أمريكي.
- يتم طرح %37.5 من رأس المال إلى الاكتتاب العام بقيمة 2,250,000 دولار أمريكي وفقا للتشريعات والأنظمة المتعلقة بإصدار الأسهم وذلك بعد تسوية كامل قيمة الأسهم المكتتب بها من قبل المساهمون (المؤسسون) وبنسبة %62.5 بمبلغ 3,750,000 دولار أمريكي.
- يبلغ عدد موظفي الشركة (85) موظفاً كما في 2024/6/30 وعدد الفروع والمكاتب (10) وعدد الوكلاء (2).
- باشرت الشركة نشاطها التشغيلي في بداية عام 2023 حيث تم إصدار أول بوليصة تأمين بتاريخ 2023/1/11.

■ لمحة عن الشركاء المؤسسون

1. عوض الله إبراهيم عوض الله عواد

رجل أعمال ومستثمر فلسطيني، عمل السيد عوض الله إبراهيم في العديد من المؤسسات الاقتصادية والمالية، ويحمل شهادة البكالوريوس في الهندسة، وهو شريك رئيسي ويدير العديد من الشركات الخاصة في مجالات متنوعة.

ناشط مجتمعي ويمتلك شبكة واسعة من العلاقات العامة مع قطاع الأعمال، ويشغل السيد عوض الله منصب نائب رئيس مجلس بلدي بيرزيت المنتخب لدورتين متتاليتين بما فيها الدورة الحالية، كما يشغل منصب نائب رئيس نقابة النقل في فلسطين.

2. عبد الحكيم قاسم ذيب حج محمد

عمل السيد عبد الحكيم قاسم في إدارة العديد من المؤسسات المالية والاستثمارية وفي القطاعات المصرفية والطبية وقطاع التأمين في فلسطين منذ العام 2006.

شغل السيد عبد الحكيم منصب نائب مدير عام شركة التكافل للتأمين للتطوير والتخطيط الإستراتيجي، ومدير عام شركة رودوس لإدارة النفقات الطبية، ولديه خبرات واسعة في مجال إدارة التأمين وبناء فرق العمل وتحقيق الأهداف للشركات التي عمل بها في إطار من المؤسسية والمهنية المتطورة.

3. جواد محمد داوود عبيدات

السيد جواد عبيدات محامي ذو خبرة طويلة ومتنوعة، يعمل من خلال مكتب محاماة في مدينة رام الله. ساهم السيد عبيدات في العديد من الأنشطة الاستثمارية في المجالات العقارية والسياحية.

4. شركة رودوس لإدارة النفقات الطبية

تأسست شركة رودوس لإدارة النفقات الطبية -شركة مساهمة خصوصية- عام 2018 برأسمال وقدره 100,000 دولار أمريكي. تعتبر الشركة من الشركات المتخصصة في إدارة النفقات الطبية وفق متطلبات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وتعمل تحت الاسم التجاري (وي - كير).

5. سامر محمد ذياب عثمان

عمل السيد سامر عثمان في العديد من المؤسسات في القطاع المصرفي وقطاع التأمين على وجه الخصوص. يعتبر السيد سامر عثمان من أهم الخبراء في الإدارة المالية في مجال البنوك والتأمين بشكل مميز، وقد شغل السيد سامر منصب المدير المالي لبنك القدس لفترة طويلة، كما شغل منصب مساعد المدير العام للشؤون المالية في شركة التكافل الفلسطينية للتأمين، وساهم بشكل واسع في فريق عمل تأسيس شركة تمكين للتأمين الإسلامي.

كما شغل السيد سامر منصب نائب المدير العام في شركة رودوس لإدارة النفقات الطبية (وي - كير)، ويتمتع السيد سامر بالخبرة الواسعة في مجال التخطيط المالي والتشغيلي في قطاع التأمين الفلسطيني، ولديه إنجازات كبيرة في هذا المجال.

6. شركة جو تيك لتجارة الإلكترونيات

شركة متخصصة في تسويق منتجات تكنولوجيا خاصة في مجال الاتصالات، للشركة حوالي 650 نقطة بيع في الضفة الغربية وقطاع غزة بالإضافة إلى قدرات تسويقية متطورة. تمتلك الشركة شبكة علاقات واسعة في السوق الفلسطيني ومع مختلف التجمعات الاقتصادية في فلسطين.

7. الإتحاد العام للفلاحين والتعاونيين الزراعيين الفلسطينيين

تأسس الإتحاد في عام 1973 بقرار من منظمة التحرير الفلسطينية باعتباره الإتحاد الذي يمثل الفلاحين والتعاونيين الفلسطينيين العاملين في مجال الزراعة في كافة أماكن تواجدهم بما في ذلك أراضي الدولة الفلسطينية. يعمل الإتحاد على تطوير القطاع الزراعي من خلال المساهمة في تنظيم وتحفيز القطاعات الإنتاجية الزراعية، والتشبيك مع المؤسسات المحلية الرسمية والأهلية ومع المؤسسات الدولية المهتمة بتطوير الزراعة في فلسطين بما يخدم أهداف الإتحاد ودوره في النهوض بالقطاع الزراعي الفلسطيني.

وقد أبدت الهيئة العامة والأمين العام للإتحاد معالي الأخ جمال حماد الديك اهتماماً كبيراً بالتأمينات الزراعية ورغبتهم القوية في الانخراط في هذا النشاط وتدعيمه والمساهمة في شبكة الاتصال الفعّالة بما يخدم عمل الشركة مستقبلاً، بالإضافة إلى دوره في توفير شراكات مع جهات متعددة في مجالات التدريب والتأهيل لكوادر شركة البركة في مجال التأمين الزراعي.

8. شركة فيلا فلسطين للاستثمار العقاري

تأسست شركة فيلا فلسطين للاستثمار العقاري في العام 2016، برأسمال قدره 500,000 دولار أمريكي. وهي شركة مساهمة خصوصية تتخذ من مدينة أريحا مقراً لها، ومقر إداري في رام الله. تعمل الشركة في مجال الاستثمارات العقارية وخاصة في مجال الأبنية الجاهزة حيث تملك الشركة عقد وكالة لشركة فيلا للبيوت الجاهزة بمواصفات عالية الجودة.

9. يعقوب جمعة عيسى قرش

رجل أعمال فلسطيني، ومستثمر في العديد من المجالات الاقتصادية، يشغل السيد يعقوب عضوية المجلس الوطني الفلسطيني، ولديه أنشطة متعددة في الشأن العام الفلسطيني. للسيد يعقوب قرش اهتمام وخبرات مباشرة في المجالات الشرعية المتعلقة بالمعاملات المالية الإسلامية، وخاصة في مجال الرقابة الشرعية على شركات التأمين الإسلامي.

10. جمال محمد حسين نمر

رجل أعمال ومستثمر فلسطيني يحمل درجة البكالوريوس في ادارة الاعمال والاقتصاد من جامعة بيرزيت، تتركز استثماراته في قطاع السياحة والتجارة والعقار والتأمين. رئيس مجلس ادارة فندق الكرمل - رام الله وفندق السيزر رام الله ورئيس مجلس إدارة شركة النمر للسيراميك والمالك لمجموعة تاجر للاستثمارات.

3-6 أسماء أعضاء مجلس الإدارة ونسب ملكيتهم في الشركة

أعضاء مجلس الإدارة	عدد الاسهم	الملكية %	مساهمة مدفوعة دولار امريكي	مساهمة مدفوعة كمقدمات عينية دولار امريكي
السيد عوض الله عواد رئيس مجلس الإدارة ممثلًا عن نفسه	625,000	10.4%	625,000	--
السيد يعقوب قرش عضو مجلس إدارة ممثلًا عن نفسه	625,000	10.4%	625,000	--
السيد جواد عبيدات عضو مجلس إدارة ممثلًا عن نفسه	675,000	11.25%	675,000	--
السيد إبراهيم عبود عضو مجلس إدارة ممثلًا عن شركة جوتيك	625,000	10.4%	312,500	312,500
السيد أحمد عوض الله عضو مجلس إدارة ممثلًا عن شركة رودوس	250,000	4.2%	250,000	--
السيد جمال نمر عضو مجلس إدارة ممثلًا عن شركة فيلا فلسطين	50,000	0.8%	50,000	--
السيد جمال حماد عضو مجلس إدارة ممثلًا عن اتحاد الفلاحين الفلسطينيين	100,000	1.7%	100,000	--

ملاحظة: يملك السيد جمال نمر 625,000 سهما في الشركة بصفة شخصية.

4-6 الادارة التنفيذية

الاسم	المنصب	الخبرة
السيد عبد الحكيم قاسم (أحد المؤسسين)	المدير العام	السيد عبد الحكيم قاسم، قائد مرموق بخبرات واسعة امتدت لأكثر من ربع قرن في عدة قطاعات من الاقتصاد. بدأت مسيرته كباحث اقتصادي، ثم أسس نفسه في قيادة الشركات الكبرى مثل شركة السلام الدولية وشركة فلسطين للدواجن. أبدع في مجال الإدارة والتخطيط الإستراتيجي بشركة التكافل الفلسطينية للتأمين. وقد استمرت رحلته الاحترافية بنجاح في مستشفى الاستشاري العربي، اليوم، بتأسس مجموعة رودوس وشركة البركة للتأمين الإسلامي، مستمراً في ترك بصمة قيادية فريدة.
السيد سامر عثمان (أحد المؤسسين)	نائب المدير العام	يتمتع السيد سامر عثمان بخبرات متنوعة في مجال العمل المصرفي وأعمال التأمين وعلى مدار 25 عام. لديه خبرات واسعة في مجال التخطيط المالي والإستراتيجي وبناء خطط العمل كما يتمتع بقدرات مميزة في التحليل المالي. شريك ومؤسس في عدة شركات.
السيد أنور خلف	مساعد المدير العام	السيد أنور خلف خبير في إدارة المشتريات والشؤون الإدارية والموارد البشرية والتأمين، حيث شغل عدة مناصب إدارية رفيعة في البنك الوطني منذ تأسيسه عام 2005. وحصل على عشرات الشهادات العلمية والمهنية المتنوعة ذات العلاقة بالإدارة والمشتريات ويتمتع بمهارات قيادية حديثة في إدارة سلاسل التوريد والمشتريات وإدارة المخزون وتحليل المناقصات والمفاوضات التجارية وإدارة الموارد البشرية.
السيد عاصم الخواجا	مساعد المدير العام	السيد عاصم خواجا، أحد الركائز الأساسية في عالم التأمين. بدأت مسيرته الرائعة كرئيس لقسم إعادة التأمين بشركة المشرق، ليتميز بعدها بشركة فلسطين للتأمين. أبرز الشهادات على كفاءته هو توليه مهام الدائرة الفنية بهيئة سوق رأس المال. له دوراً كبيراً في التطوير الفني لشركات التأمين التي عمل بها، من شركة الوطنية، التكافل، وحتى شركة نظام معلومات المستقل. حالياً، بوظيفته الريادية في شركة البركة، يستمر بتقديم خدمات فنية رائدة في القطاع.

5-6 طبيعة عمل وغايات الشركة

بموجب عقد التأسيس يتركز نشاط الشركة الرئيسي في مزاوله أعمال التأمين الذي يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وما يرتبط بهذه الأعمال من إعادة تأمين أو توكيلات أو مراسلة أو وساطة وجميع أصناف أشغال الضمان والتعويض والاستثمار بكافة أنواعها في فلسطين وهي:

1. التأمينات الزراعية / نباتي.
2. التأمينات الزراعية / حيواني.
3. التأمينات الأخرى بما فيها تأمين الحوادث العامة، التأمين الهندسي، تأمين العمال، تأمين المسؤوليات، تأمين الحريق، التأمين الصحي، تأمين الآليات والمعدات والمركبات.

6-6 مزايا التأمين الذي تقدمه الشركة

1. تقديم خدمات تأمين إسلامي تتوافق مع مبادئ الشريعة الإسلامية.
2. تحقيق الهدف الرئيسي للشركة انطلاقاً من المبدأ التعاوني الذي تقوم عليه، والمتمثل في تحقيق أكبر قدر من العدالة بين حقوق المساهمين وحقوق المشتركين (حملة الوثائق).
3. تقديم برامج تأمينية جديدة غير متوفرة لدى باقي شركات التأمين.
4. برامج تأمينية تغطي شريحة واسعة من المواطنين (الشمول التأميني).

7-6 دوائر العمل

تم بناء الهيكل التنظيمي للشركة بالاعتماد على استراتيجية الشركة، وتخصيصها في جميع أنواع التأمينات وخاصة التأمين الزراعي، وبالاستناد إلى عمليات الشركة باعتبارها شركة تأمين تعمل وفق متطلبات الشريعة الإسلامية. ويظهر من خلال الهيكلية المعتمدة اهتمام الشركة بالتأمين الزراعي وكافة فروع التأمين الأخرى المشار إليها وهي مرتبطة بالسوق المستهدف من جميع القطاعات.

وقد انعكس فهم المؤسسين لطبيعة الشركة المالية والخدماتية في تطوير هيكلية إدارية وتنظيمية تستند لمجموعة من المحددات وأهمها

- الاهتمام بقطاعات التأمين المختلفة ومن ضمنها التأمين الزراعي.
- الاهتمام بالتوعية المجتمعية لأهمية التأمين.
- الاهتمام بمساندة المنشآت فنياً في كافة مراحل الدورة الإنتاجية ومتطلباتها.
- الاهتمام بخدمات ما بعد البيع لحملة الوثائق.
- تحقيق رزمة من التأمينات التي يحتاجها كل قطاع على حدة مثل: تأمين المركبات، والتأمين الصحي، والتأمينات المصنفة باعتبارها تأمينات عامة.
- الالتزام التام بمعايير الحوكمة ومتطلبات الشفافية.
- اعتماد مبدأ الشفافية والحوكمة، وتحديد المسؤوليات والصلاحيات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- تحديد المسؤوليات ونطاق الإشراف داخل الشركة.

ومن أهم الدوائر ضمن الهيكل التنظيمي للشركة مايلي:

- الدائرة المالية.
- دائرة الشؤون الإدارية والمشتريات.
- دائرة شؤون الموظفين.
- دائرة الاكتتاب.
- دائرة التسويق.
- دائرة التعويضات.
- دائرة تطوير التأمينات الزراعية.

8-6 اللجان المنبثقة عن مجلس الإدارة

- لجنة الاستثمار.
- لجنة الحوكمة.
- لجنة التدقيق الداخلي والمخاطر.
- لجنة تطوير المنتجات الزراعية.

9-6 الخطة التسويقية

• المنتجات / الخدمات

تقدم شركة البركة للتأمين الإسلامي عدداً من المنتجات والبرامج التقليدية المتعارف عليها والتي تقدمها شركات التأمين الأخرى وبشكل يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. كذلك تقدم الشركة خدمات ومنتجات التأمين الزراعي غير المتوفرة من الأساس في السوق الفلسطيني، حيث سيتم تقديم الخدمات التأمينية للقطاع الزراعي شاملاً كافة احتياجاته من تأمين المنتجات الزراعية من الأمراض والمخاطر الخاصة بكل منتج، بالإضافة لتأمين ممتلكات المنشآت الزراعية والمعدات والعاملين وتمتد تلك الخدمات لتشمل كافة القطاعات الفرعية في المجال الزراعي والمتعلقة بالجانبين الحيواني والنباتي.

• السعر

تلتزم شركة البركة للتأمين الإسلامي بأسعار وأقساط خدمات التأمين المقررة من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية، وعليه ووفقاً لتوجيهات مؤسسي الشركة فإن الشركة ستعتمد على سياسة التسعير وفقاً لكل من؛ الالتزام بالتعرفة التي حددها الإدارة العامة للتأمين في هيئة سوق رأس المال الفلسطينية لكل من تأمين المركبات وتأمين العمال، وسوف تأخذ الشركة بعين الاعتبار محددات اتفاقيات وثائق إعادة التأمين من حيث الحد الأدنى للأسعار، بالإضافة إلى دراسة المنافسة في السوق، كما ستسعى الشركة لتحقيق الأرباح من كل منتجات التأمين بما يستوجب تسعير كل منتج بشكل مربح.

• الموقع

سوف تقدم شركة البركة للتأمين الإسلامي الفلسطينية كافة خدماتها من خلال موقعها الرئيسي في مدينة رام الله وفروعها المنتشرة في كافة أنحاء الوطن كما تمت الإشارة إليه في خطة العمل في القسم الخاص بالموقع والتفرع والذي يوضح آلية الانتشار والتوسع المعتمدة في خطة العمل. كما أن الشركة سوف تعمل على تقديم كافة خدماتها من خلال الوكلاء والمنتجين المعتمدين لدى الشركة في كافة المناطق الفلسطينية. وكذلك استخدام بوابة إلكترونية (portal) خاصة لكل مشترك في التأمين، وتنفيذ تطبيق خاص بالتأمينات الزراعية متوفر لدى المزارعين المكتتبين لدى الشركة.

• الترويج

سوف تستخدم الشركة العديد من الأدوات الترويجية مثل الموقع الإلكتروني، واللوحات الإعلانية، ومواقع التواصل الاجتماعي، ونقاط البيع المباشرة (الوكلاء والمنتجين)، والتعاون مع المؤسسات ذات العلاقة. هذا بالإضافة لسعي الشركة لبناء جهاز تسويق زراعي ميداني (سفراء البركة) يساعد في الوصول إلى المزارعين والمنشآت الزراعية البعيدة عن مكان عمل الشركة. كما ستقوم الشركة بالاعتماد على آليات التواصل المباشر بشكل أساسي وعبر أدوات منتجة مثل؛ الاجتماعات التخصصية، وورش التدريب، وتعزيز العمل الجماعي من خلال الجمعيات والاتحادات والتعاونيات الزراعية، والمساهمة في استقطاب الدعم للمزارعين لتسهيل عملية دخولهم في التأمين الزراعي وتشجيعهم عليه.

6-10 الأنظمة الإلكترونية

تتجه الشركة إلى الحصول على أنظمة تشغيل آلية تحقق أغراض الإدارة في المتابعة والرقابة واتخاذ القرار التشغيلي المناسب، وتتلخص الأنظمة التي تنوي الشركة بالحصول عليها في مايلي:

نظام التشغيل الرئيسي

تتلخص المواصفات العامة لنظام التشغيل الآلي الرئيسي بما يلي:

- القدرة على خدمة منتجات التأمين الزراعي في مجالات الاكتتاب والإصدار والتعويضات والمحاسبة والمالية والإعادة.
- وجود دمج كامل للعمليات التشغيلية مع النموذج المالي والإداري ERP.
- يوفر النظام خاصية (Interbranch) في النظام بما يدعم دقة العمليات.
- قدرة النظام على التوافق مع متطلبات تطبيق معيار IFRS 17.
- المواكبة التكنولوجية في كافة أقسام العمل في الشركة بما يساهم في الوصول إلى نموذج الشركة الذكية.
- قدرة النظام على فتح نوافذ خدماتية لزيائن الشركة.

• القدرة على تقديم الخدمات الإلكترونية للجمهور، وتحقيق التفاعل والاندماج مع مستخدميه في جميع مراحل العمليات، والمعالجة الذاتية للبيانات وإصدار التقارير والإشعارات للمستخدمين لضمان فعالية العمليات ورفع مستوى الكفاءة ورفع مستوى الجودة في الخدمة المقدمة للجمهور المتعامل مع الشركة.

• يحتوي النظام على خاصية work flow، بما يساعد على إجراء المراجعة على العمليات والحصول على الموافقات بشكل آلي وموثق على النظام وفقاً لمنظومة الصلاحيات الممنوحة على النظام دون الحاجة إلى وسائل الاتصال العادية مما تقلل بشكل كبير من الاستخدام الورقي. بالإضافة إلى نظام التشغيل الرئيسي ستقوم الشركة بتطبيق أنظمة أخرى ومنها نظام إدارة المعرفة KBM نظام أمن المعلومات ونظام التقارير.

11-6 مصادر تمويل الشركة

يعتبر المصدر الأساسي لتمويل نشاطات الشركة حالياً هو رأس المال البالغ (6,000,000) دولار أمريكي ستة ملايين دولار أمريكي، وقد قام المؤسسون بالاكتمال بقيمة (3,750,000) دولار أمريكي ثلاثة ملايين وسبعمائة وخمسون ألف دولار أمريكي، وسيتم طرح (2,250,000) سهم، مليونان ومائتان وخمسون ألف سهم، بقيمة إسمية قدرها (2,250,000) دولار أمريكي، مليونان ومائتان وخمسون ألف دولار أمريكي على جمهور المستثمرين، من خلال عملية اكتتاب أولي عام لاستكمال تغطية رأس المال المصرح به.

12-6 خطط الشركة المستقبلية

كما ورد في خطة عمل الشركة المعدة من قبل شركة دايمنشنز للاستشارات في شباط 2022.

• التوسع الأفقي من خلال:

1- بناء شبكة فروع ومكاتب تتوافق مع طبيعة عمل الشركة في جميع مجالات التأمين، وإمكانية الوصول بسلاسة إلى الأهداف السوقية.

2- الاعتماد على قوى التسويق والمبيعات والدعم الفني الميدانية بشكل كبير.

3- تصنيف مراكز الخدمة في الشركة إلى فروع ومكاتب حسب احتياجات الشركة والدراسة الخاصة بكل منطقة جغرافية، وأثر ذلك على موازنة التكاليف والإنتاج.

• تعيين الكوادر

1- تهدف الشركة إلى إعداد وتأهيل وتدريب كوادر بشرية متخصصة وذوي خبرة في التأمين والذي يساهم في إنجاح الشركة وتطورها وتحقيق أهدافها الاستراتيجية.

2- تغطية احتياجات الشركة من الكوادر البشرية المؤهلة والقادرة على التعلم في مجال الاكتتاب والتعويضات والإعادة للتأمينات التقليدية.

3- تدريب وتطوير خبرات متخصصة في التأمينات الزراعية تشمل مهندسين زراعيين في المجالين النباتي والحيواني، ومهندسين متخصصين في المنشآت الزراعية مع باقي الاحتياجات الفنية التي تتطلبها أعمال الشركة التخصصية.

13-6 تحليل نقاط القوة والضعف (SWOT)

نقاط القوة الداخلية	نقاط الضعف الداخلية
<ul style="list-style-type: none"> الشركة الفلسطينية الأولى في تقديم خدمات التأمين الزراعي. كفاءة وخبرة مؤسسي الشركة والنجاحات المتميزة المتحققة على مستوى الاقتصاد الفلسطيني والقطاع المالي. توجهات الحداثة التي يتبناها مؤسسو الشركة حول مفاهيم التأمين وأدواته. المساهمة المباشرة للشركة في منح جميع القطاعات فرصة الاستفادة من خدمات التأمين. شبكة العلاقات الراسخة لمؤسسي الشركة والإدارة التنفيذية في السوق المستهدف. حداثة الشركة وامتلاكها لبنية تحتية ملائمة. قدرة الشركة على استقطاب الكوادر البشرية المؤهلة والمدربة للعمل في مجال التأمينات بجميع أنواعها. هيكل تكنولوجيا المعلومات القوي للشركة والوصول لتطبيق "مفهوم الشركة الذكية". الإلتزام بالشكل القانوني السائد والتعليمات الصادرة عن هيئة سوق رأس المال الفلسطينية والإدارة العامة للتأمين. مؤشرات الجدوى المالية والاقتصادية الإيجابية والمشجعة للشركة. 	<ul style="list-style-type: none"> نقص الكوادر البشرية المتخصصة في مجال التأمينات الزراعية.

الفرص الخارجية	التحديات الخارجية
<ul style="list-style-type: none"> • الإمكانيات المتوفرة للشراكة مع المؤسسات والاتحادات الإقليمية والدولية المهتمة بتطوير خدمات التأمين للقطاع الزراعي فنياً وإدارياً. • إمكانية بناء برامج مشتركة مع المؤسسات المحلية والإقليمية والعالمية المتفكرة مع هوية الشركة ورسالتها من أجل نشر التأمين في أوساط الجمهور الفلسطيني. • الأهمية والمكانة الاستراتيجية لجميع قطاعات الاقتصاد الفلسطيني. • تطور قطاع التأمين الفلسطيني من حيث تنوع المنتجات والممارسات الفضلى. 	<ul style="list-style-type: none"> • عدم الاستقرار السياسي والأمني في فلسطين. • تذبذب الأداء الاقتصادي للشركات والأفراد. • ضعف الثقافة المالية الإسلامية داخل شركات التأمين وخارجها. • غياب برامج التوعية حول التأمين الزراعي، ومدى تقبل الفئات المستهدفة لهذا النوع من التأمين. • عدم ثبات قدرة السلطة الوطنية الفلسطينية على الوفاء بالتزاماتها في مجال التنمية وتسديد الرواتب.

6-14 صلاحيات مجلس الإدارة

المادة (25)

إدارة الشركة

1. يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة لا يقل عن خمسة أعضاء ولا يزيد عن ثلاثة عشر عضواً ينتخبون من قبل الهيئة العامة بالتصويت ويجب أن يتواجد بين أعضاء مجلس الإدارة عضواً واحداً على الأقل مستقلاً بالكامل، وأن يكون العضو المستقل من بين أعضاء إدارة الشركة غير التنفيذيين ويجب أن يكون هناك عضو واحد على الأقل من السيدات.
2. ينتخب مجلس الإدارة رئيساً له ونائباً للرئيس.
3. يكون المفوض بالتوقيع عن الشركة ويمثلها في الشؤون الإدارية والمالية والقانونية لدى الجهات الرسمية والقضائية والمعاملات المالية وفتح الحسابات لدى البنك وإدارتها والسحب منها وأي أمر يتعلق بالأمور المالية أو الإدارية أو القانونية والقضائية للشركة السيد / رئيس مجلس الإدارة أو أي شخص آخر يتم تفويضه خطياً بجزء أو بكامل الصلاحيات من رئيس و أو مجلس الإدارة.
4. يجب أن لا تزيد مدة مجلس الإدارة عن أربع سنوات تنتهي بانتخاب مجلس جديد.
5. يستمر مجلس الإدارة القائم بتصريف شؤون الشركة حتى ينتخب

المجلس الجديد على أن يتم ذلك خلال مدة لا تتجاوز أربعة أشهر من تاريخ انتهاء مدة دورة المجلس القديم.

6. يشترط لعضوية مجلس الإدارة أن يكون حائزاً على ما لا يقل عن (50,000) سهم من أسهم الشركة طيلة مدة العضوية باستثناء العضو المستقل فليس شرطاً أن يتقيد بعدد معين فيما يخص عدد الأسهم.

7. تسقط تلقائياً عضوية كل عضو ينقص عدد أسهمه عن ذلك العدد خلال مدة العضوية. باستثناء العضو المستقل فليس شرطاً أن يتقيد بعدد معين فيما يخص عدد الأسهم.

8. يبقى النصاب المؤهل للعضوية من أسهم أعضاء مجلس الإدارة محجوزاً ما دام عضواً حتى مضي ستة أشهر على تاريخ انتهاء مدة عضويته، ولا يجوز التداول به خلال تلك المدة باستثناء العضو المستقل.

9. توضع إشارة الحجز على هذه الأسهم ويعتبر الحجز رهناً لمصلحة الشركة ولضمان المسؤوليات المترتبة على مجلس الإدارة ويشار إلى ذلك في سجل الأسهم. باستثناء العضو المستقل.

10. لا يجوز انتخاب من لم يكمل الخامسة والعشرون من عمره لعضوية مجلس الإدارة.

11. إذا شعر مركز عضو منتخب في مجلس الإدارة لسبب من الأسباب فيخلفه عضو ينتخبه مجلس الإدارة من المساهمين الحائزين على مؤهلات العضوية.

12. يتبع هذا الاجراء كلما شغل مركز في المجلس ويبقى هذا التعيين مؤقتاً حتى يعرض على الهيئة العامة في اول اجتماع لها كي تقوم بإقراره او بانتخاب من يملي المركز الشاغر بمقتضى قانون الشركات وفي هذه الحالة يكمل العضو الجديد مدة ملفه في عضوية مجلس الإدارة.

13. يعتبر منصب عضو مجلس الإدارة خالياً في احدى الحالات التالية:

أ- إذا استقال من منصبه بموجب اشعار خطي الى مجلس الادارة وتعتبر الاستقالة نافذة من تاريخ تبليغها الى المجلس ولا تتوقف على قبول من أحد ولا يجوز الرجوع عنها.

ب- إذا نقص عدد الاسهم التي يمتلكها عن النصاب المؤهل للعضوية. باستثناء العضو المستقل.

ت- إذا أصبح معتوها او مختل العقل.
ث- إذا تغيب عن حضور ثلاث جلسات متتالية دون عذر مشروع يقبله المجلس أو تغيب عن اجتماعات مجلس الإدارة لمدة ستة أشهر متتالية ولو كان بعذر مقبول، الا أن الشخص الاعتباري لا يفقد عضويته من مجلس الإدارة بسبب تغيب ممثله في أي من الحالتين السالفتين، ولكن يجب عليه أن يعين شخصا آخر بدلا عن ممثله المتغيب خلال خمسة عشر يوما من تاريخ تبليغه قرار المجلس ويعتبر فاقدا للعضوية في حال امتناعه عن تسمية ممثل جديد خلال تلك المدة.

ج- إذا أدين من قبل مجلس الإدارة فيما يتعلق بالمحافظة على اسرار الشركة.

ح- إذا حكم عليه : 1- بأية جناية 2- بجنحة اخلاقية او بالسرقة أو الاحتيال او اساءة الامانة أو التزوير او الافلاس التقصيري او الشهادة الزور او اليمين الكاذب.

14. يجتمع مجلس الإدارة خلال اسبوع من تاريخ انتخابه وينتخب المجلس بالاقتراع السري أو بالطريقة التي يراها مناسبة رئيسا ونائبا للرئيس، وفي حالة غيابهما يعين المجلس العضو الذي عندما يرى ذلك مناسبا عضوا مفوضا أو أكثر يقوم بأعمال الرئاسة مؤقتا.

15. يجوز لمجلس الإدارة ان ينتخب بالاقتراع السري يكون له او لهم حق التوقيع عن الشركة مجتمعين أو منفردين حسبما يفوضهم بذلك مجلس الإدارة.

16. يعين مجلس الإدارة مديرا عاما للشركة من بين اعضاءه او من خارج المجلس أو الشركة بالراتب والشروط التي يحددها.

17. مجلس الإدارة هو سلطة التخطيط الأولى في الشركة وبالتالي يتولى المهام والصلاحيات التالية:

أ- اتخاذ القرارات الاستراتيجية لتطوير عمل الشركة.

ب- اتخاذ القرارات التي تحدد الإطار العام للحكم الرشيد وادارة المخاطر والتدقيق الداخلي للشركة وفقا للأحكام القانون والنظام الداخلي.

ت- اتخاذ القرارات الخاصة بالإقراض والاقتراض والرهن واعطاء الكفالات أو ضمان التزامات الغير بما في ذلك الشركات التابعة و الذي لا تخضع فيه

هذه الصلاحيات لاختصاص الهيئه العامه وفقا الأحكام القانون والنظام الداخلي.

ث- وضع السياسات والمخططات للشركه واقرار الانظمة التي تسير عليها في علاقاتها الداخلية والخارجية والاشراف على سلامة تنفيذها.

ج- الاشراف على اعمال الرئيس التنفيذي المدير العام للشركه كما ان المجلس الادارة ان يفوضه بممارسة بعض صلاحياته حينما تقتضي المصلحة ذلك.

ح- لرئيس مجلس الادارة او من يفوضه من اعضاء المجلس الحق المطلق في الاطلاع على اية اوراق او وثائق او مراسلات او حسابات او معلومات يرى حاجة للاطلاع عليها وفي اي وقت يراه مناسبا ولا يحق لاحد ان يمانعه في ذلك.

المادة (26)

اجتماعات مجلس الإدارة

1. يجتمع مجلس الإدارة بدعوة من رئيس المجلس أو نائبه أو بناء على طلب ربع أعضائه على الأقل.

2. يجب حضور ما يزيد عن نصف اعضاء المجلس لتكون قراراته قانونية (النصف زائد واحد) في البند (1).

3. يعقد المجلس اجتماعاته بشكل دوري او كلما دعت مصلحة الشركة للانعقاد ويجب ان يكون الاجتماع في مركز الشركة او في المكان الذي يعينه الرئيس إذا تعذر الاجتماع في مركز الشركة على ان لا يقل عدد الجلسات عن ست جلسات خلال السنة المالية الواحدة ويكون الاجتماع بناء على دعوة من الرئيس أو بناء على طلب ربع أعضاء المجلس على الأقل.

4. يرأس رئيس مجلس الإدارة جميع اجتماعات المجلس وينوب عنه عند غيابه نائب الرئيس وفي حالة غيابهما معا يختار الحاضرون من بينهم رئيسا لتلك الجلسة.

5. يجوز لمجلس الإدارة ان يحيل اية سلطة من سلطاته الى لجان تتألف من بعض أعضاء المجلس او من موظفي الشركة مع الرئيس التنفيذي المدير العام أو يعهد اليها بمراقبة سير العمل بالشركة وتنفيذ قرارات

المجلس وتكون هذه اللجان والمدير العام مقيدة في ممارسة الصلاحيات المنوطة بها بالأنظمة والقيود التي يفرضها عليها مجلس الإدارة.

6. تصدر قرارات مجلس الإدارة بالأكثرية المطلقة للأعضاء الحاضرين وفي حالة تساوي الأصوات يكون صوت الرئيس أو من يقوم مقامه مرجحاً.

7. لا يجوز التصويت بالوكالة او بالمراسلة في اجتماعات مجلس الإدارة، ويجوز اصدار قرارات مجلس الإدارة بالتمرير، على ألا يعترض أي عضو على هذا الاجراء قبل تبني القرار، كما ويجوز عقد اجتماع مجلس الإدارة بواسطة الهاتف أو أي من وسائل الاتصال الأخرى، شريطة أن يتمكن جميع الأعضاء المشاركين في الاجتماع من المداولة ومناقشة بنود جدول اعمال الاجتماع، وعلى أن يصادق رئيس الاجتماع وأمين السر ان وجد على المحضر وعلى انعقاد الاجتماع بشكل مشروع.

8. محاضر الجلسات:

أ- يتم تثبيت مداولات وقرارات مجلس الإدارة في محاضر جلسات تقييد في سجل الشركة الخاص محاضر الجلسات ويدون فيها أسماء الأعضاء الحاضرين وأسماء أعضاء اللجان في كل جلسة وجميع التعليمات الصادرة عن مجلس الإدارة ولجانه.

ب- جميع محاضر الجلسات يوقع عليها رئيس وأعضاء المجلس الذين حضروا تلك الجلسات. ت كل نسخة محضر الاجتماع مجلس الإدارة ولجانه يحمل توقيع رئيس المجلس يعتبر بينه على ما دون فيه.

ت- يحتفظ رئيس مجلس الإدارة بخاتم الشركة في مكان امين وتختتم به شهادات أسهم الشركة واية مستندات أو وثائق أخرى بمقتضى قرار مجلس الإدارة وعلى ان يوقع رئيس المجلس واي عضو من أعضاء المجلس على تلك الشهادات والمستندات او الوثائق.

15-6 المستشار القانوني للشركة

الأستاذ/ محمد حسين رويين سمحان
العنوان: رام الله
رقم الهاتف: 0568903903

16-6 مدقق الحسابات الخارجي

طلال أبو غزاله وشركاه الدولية
رام الله - فلسطين
شارع نزيه قوره، عمارة البرج الأخضر، الطابق الثالث
هاتف: 02-2988220/1
فاكس: 02-2988219

17-6 مسؤول سجل المساهمين بالشركة

السيد: ليث مفيد دويكات

18-6 اسم معد دراسة الجدوى الاقتصادية للشركة:

شركة دايمنشنز للاستشارات
المصايف، رام الله، فلسطين
عمارة مكاي الطابق الثالث
هاتف: 02-2986802
إيميل: info@dimension.ps

19-6 مدير الإصدار

شركة أبو غزاله للاستشارات - رام الله

تأسست طلال أبو غزاله وشركاه للاستشارات عام 1972 لتقدم أفضل خدمات الاستشارات الإدارية للشركات والمؤسسات المحلية الدولية وفقاً لأفضل الممارسات المتعارف عليها في هذا المجال. ومنذ نشأتها أخذت الشركة على عاتقها التوسع المستمر لتصبح واحدة من كبريات الشركات الاستشارية الرائدة في المنطقة من خلال مكاتبها العاملة المنتشرة في دول العالم العربي إلى جانب مكاتب التمثيل في أوروبا وآسيا وأمريكا الشمالية، حيث يقدم مستشارونا في مجالات الإدارة سلسلة متكاملة من الخدمات عالية الجودة لتلبية احتياجات مجتمع الأعمال.

حققت الشركة عبر العقود الثلاثة الأخيرة سمعة متميزة في العديد من المجالات ذات العلاقة بالاستشارات الإدارية والمالية والأنظمة الإدارية وأنظمة المعلومات وأنظمة الجودة الإدارية وأنظمة الإدارة البيئية وعلامة المطابقة الأوروبية وتحليل المخاطر ونقاط المراجعة الحرجة وتطوير الموارد البشرية ودراسات الجدوى الاقتصادية وأبحاث السوق ودراسات إدارة التكلفة والتدريب وإدارة الاكتتابات الأولية والثانوية العامة وأعمال استشارية أخرى تتعلق بالنواحي المالية مثل اندماج الشركات والخصخصة وعمليات تقييم الشركات وغيرها.

تأسست شركة أبو غزاله للاستشارات في رام الله عام 1994 تحت رقم تسجيل 562700138

هاتف: 022988220، فاكس: 022988219، جوال: 0599550514

ملخص البيانات المالية للشركة

كما في

2023/12/31 و 2024/6/30

تقرير مراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة

السادة/ أعضاء الهيئة العامة المحترمين
شركة البركة للتأمين الاسلامي
مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لشركة البركة للتأمين الاسلامي - شركة مساهمة عامة المبينة في الصفحات من رقم (3) إلى رقم (44) والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2024، ومن قائمة الدخل والشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ومن الإيضاحات حولها بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنتهية". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نندي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يستر ع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

فقرة توكيدية

- بلغت الخسائر المتراكمة كما في 30 حزيران 2024 مبلغ 3,067,095 دولار أمريكي. كذلك تجاوزت المطلوبات المتداولة للشركة موجوداتها المتداولة بمبلغ 2,082,209 دولار أمريكي كما في 30 حزيران 2024 ونسبة 37.33%، وقامت ادارة الشركة بوضع خطة لرفع رأس المال المدفوع البالغ 3,750,000 دولار امريكي في 30 حزيران 2024 الى 6,000,000 دولار امريكي وطرح أسهم للاكتتاب العام بواقع 2,250,000 سهم وبقيمة اسمية 1 دولار امريكي للسهم.

امور اخرى

- ان البيانات المالية مطابقة للسجلات المحاسبية مع الاخذ بالاعتبار التعديلات المتعلقة بالتطبيق المبكر لمعيار المحاسبة المالية رقم 42 ومعيار المحاسبة المالية رقم 43 الخاصة بعقود التأمين الاسلامي.
- أظهرت نتائج الشركة انخفاضاً في نسبة هامش الملاءة كما في 30 حزيران 2024 عن الحد الأدنى المطلوب وفقاً لتعليمات هيئة سوق رأس المال الفلسطينية رقم 6 لسنة 2020، وتنوي الإدارة طرح الأسهم الغير مكتتب بها والبالغة 2,250,000 سهم للاكتتاب العام والتي ستؤثر ايجابياً على نسبة هامش الملاءة المالية للشركة.



طلال أبوغزالة وشركاه الدولية
رخصة رقم 2022/201

رامي زغل

محاسب قانوني مرخص رقم (2019/108)

رام الله - فلسطين

15 أيلول 2024

شركة البركة للتأمين الإسلامي
مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

قائمة المركز المالي المرحلية الموجزة كما في 30 حزيران 2024 - قائمة "أ"

31 كانون الأول 2023	30 حزيران 2024	الإيضاح	الموجودات
مدققة	(مراجعة غير مدققة)		الموجودات المتداولة
دولار أمريكي	دولار أمريكي		النقد والنفذ المعادل
765,347	733,779	10	موجودات عقود التأمين الإسلامي
1,281,848	4,141,281	11,14	موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
167,480	56,219	13,14	موجودات متداولة أخرى
616,446	645,929	9	مجموع الموجودات المتداولة
2,831,121	5,577,208		
			الموجودات غير متداولة
			حق استخدام الأصول
			استثمارات عقارية
			نقد مفيد السحب
			ممتلكات ومعدات، بالصفافي
			موجودات ضريبية مؤجلة
1,039,184	936,667	6	مجموع الموجودات غير المتداولة
741,460	741,460	5	مجموع الموجودات
250,000	617,025	7	حقوق الملكية و المتطلبات
857,135	940,837	4	مطلوبات متداولة
27,225	51,810	8	مطلوبات غير متداولة
2,915,004	3,287,799		
5,746,125	8,865,007		
147,568	556,393		مطلوبات متداولة
474,034	199,312	20	شيكات آجلة الدفع
1,336,323	3,267,521	11,14	ذمم دائنة
60,049	159,738	13,14	مطلوبات عقود التأمين الإسلامي
277,834	293,417	19	مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي
1,891,073	3,183,036	21	التزامات عقود الإيجار - الجزء قصير الأجل
4,186,881	7,659,417		مطلوبات متداولة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
			مطلوبات غير متداولة
562,985	467,860	19	التزامات عقود الإيجار - الجزء طويل الأجل
33,724	54,825	18	مخصص تعويض نهاية الخدمة ومناقص الموظفين
596,709	522,685		مجموع المطلوبات غير المتداولة
4,783,590	8,182,102		مجموع المطلوبات
			صندوق حاملي الوثائق
			(عجز) صندوق حاملي الوثائق
(644,022)	(977,332)	17	قرض حسن من المساهمين، (المستحق لحملة الوثائق)
644,022	977,332	17	
			حقوق الملكية
3,750,000	3,750,000	1	رأس المال المدفوع
(2,787,465)	(3,067,095)	16	خسائر مدورة - قائمة "د"
962,535	682,905		مجموع حقوق الملكية
5,746,125	8,865,007		مجموع حقوق الملكية و المتطلبات

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة البركة للتأمين الإسلامي
شركة مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

قائمة الدخل المرحلية الموجزة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 - قائمة "ب"

فترة الثلاث شهور من 01 نيسان وحتى 30 حزيران 2023	2024	2023	2024	إيضاح
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
307,974	3,327,696	355,360	5,734,692	إيرادات عقود التأمين الإسلامي:
(299,859)	(3,259,832)	(364,844)	(5,732,003)	مصاريف عقود التأمين الإسلامي
8,115	67,864	(9,484)	2,689	نتائج أعمال عقود التأمين الإسلامي قبل عقود إعادة التأمين الإسلامي المحفوظ بها
(23,491)	(218,450)	(27,775)	(388,366)	صافي نتائج عقود إعادة التأمين الإسلامي المحفوظ بها
(15,376)	(150,586)	(37,259)	(385,677)	إيرادات الاستثمارات - حملة الوثائق
-	-	-	-	صافي انخفاض قيمة الاستثمارات - حملة الوثائق
-	-	-	-	صافي إيرادات الاستثمارات - حملة الوثائق
(9)	21,024	2,383	53,129	إيرادات (مصاريف) تمويل عقود التأمين الإسلامي المسددة
-	(797)	-	(760)	إيرادات (مصاريف) تمويل عقود إعادة التأمين الإسلامي المحفوظ بها
(9)	20,227	2,383	52,369	صافي نتائج تمويل أعمال التأمين الإسلامي
(15,385)	(130,359)	(34,876)	(333,308)	صافي النتيجة المالية للتأمين والاستثمار
107,791	1,171,694	124,376	2,024,617	تكاليف الوكالة المنتهية للفترة
(4,131)	(128,868)	(7,641)	(186,556)	أرباح (خسائر) فروقات عملة
(606,948)	(841,329)	(982,394)	(1,812,406)	مصاريف إدارية وصعومية غير موزعة على فروع التأمين الإسلامي
-	1,719	-	3,438	إيرادات الاستثمارات - المساهمين
(518,673)	72,857	(900,535)	(304,215)	صافي (الخسارة) لفترة قبل الضرائب
7,429	(3,582)	9,583	24,585	التفاعلات ضريبية مؤجلة
-	-	-	-	مصرف الضرائب
(511,244)	69,275	(890,952)	(279,630)	صافي الربح (الخسارة) للفترة بعد الضرائب
%13.63	%1.85	(%23.76)	(7.46%)	الحصة الأساسية والمحضنة للسهم من ربح (خسارة) الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة البركة للتأمين الإسلامي
شركة مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموجزة لفترة السنة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 - قائمة "ج"

30 حزيران 2023	30 حزيران 2024	إيضاح
(مراجعة غير مدققة)	(مراجعة غير مدققة)	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
(890,952)	(279,630)	صافي حسارة الفترة بعد الضرائب - قائمة ب
		بنود الدخل الشامل الأخر:
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الأرباح والخسائر في فترات لاحقة.
		بنود من الممكن إعادة تصنيفها إلى قائمة الأرباح والخسائر في فترات لاحقة.
		إجمالي الدخل الشامل الأخر للفترة
(890,952)	(279,630)	إجمالي الدخل الشامل للفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة البركة للتأمين الإسلامي
شركة مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 - قائمة "هـ"

30 حزيران 2023 (مراجعة غير مدققة)	30 حزيران 2024 (مراجعة غير مدققة)	إيضاح
962,535	(2,787,465)	
--	--	
(279,630)	(279,630)	
--	--	
(279,630)	(279,630)	
682,905	(3,067,095)	
640,666	(296,834)	
1,550,000	--	
(890,952)	(890,952)	
--	--	
(890,952)	(890,952)	
1,299,714	(1,187,786)	
(900,535)	(304,215)	
9,916	45,261	4
75,480	172,517	6
14,270	21,191	18
--	11,125	19
--	50,000	12
(800,869)	(4,121)	
(101,029)	(2,909,433)	11
--	111,261	13
(188,032)	(29,483)	9
256,780	408,825	
70,951	(274,722)	20
191,883	1,931,198	11
23,175	99,689	13
86,031	1,291,963	21
(461,110)	625,177	
(461,110)	(90)	18
(461,110)	625,087	
--	(367,025)	7
(372,969)	(128,963)	4
(400,000)	--	5
(772,969)	(495,988)	
1,550,000	--	1
(121,882)	(160,667)	19
1,428,118	(160,667)	
194,039	(31,568)	
562,708	765,347	10
756,747	733,779	10

"إن الإيضاحات المرفقة تشمل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة البركة للتأمين الإسلامي
شركة مساهمة عامة
رام الله - فلسطين

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 حزيران 2024 - قائمة "د"

المجموع	خسائر مؤجرة	احتياطي احتياطي	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	إيضاح
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
962,535	(2,787,465)	--	--	3,750,000	1
--	--	--	--	--	
(279,630)	(279,630)	--	--	--	
--	--	--	--	--	
(279,630)	(279,630)	--	--	--	
682,905	(3,067,095)	--	--	3,750,000	1
640,666	(296,834)	--	--	937,500	1
1,550,000	--	--	--	1,550,000	
(890,952)	(890,952)	--	--	--	
--	--	--	--	--	
(890,952)	(890,952)	--	--	--	
1,299,714	(1,187,786)	--	--	2,487,500	1

"إن الإيضاحات المرفقة تشمل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

شركة البركة للتأمين الإسلامي - شركة مساهمة عامة محدودة
لقائمة المركز المالي
كما في

31 كانون الأول 2026	31 كانون الأول 2025	31 كانون الأول 2024
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
5,407,039	3,991,728	4,689,845
1,100,000	500,000	-
17,463,895	10,941,565	6,298,845
2,038,851	973,589	231,570
1,345,819	1,361,476	1,030,640
27,355,603	17,768,357	12,250,900
689,723	502,215	834,150
1,750,000	741,460	741,460
1,550,000	1,229,024	617,025
884,658	867,312	921,059
240,143	166,676	69,960
5,114,524	3,506,687	3,183,654
32,470,127	21,275,044	15,434,554
582,752	613,423	584,213
219,028	243,365	220,240
13,796,798	7,304,780	4,255,149
3,278,034	1,874,103	508,281
174,791	210,901	243,419
4,244,441	4,382,623	5,586,434
22,295,844	14,629,196	11,397,735
354,186	117,167	404,025
140,352	112,281	68,724
494,538	229,448	472,749
22,790,382	14,858,644	11,870,484
(527,962)	(726,793)	(882,697)
527,962	726,793	882,697
-	-	-
10,000,000	8,000,000	6,000,000
126,335	-	-
(446,589)	(1,583,600)	(2,435,929)
9,679,746	6,416,400	3,564,071
32,470,127	21,275,044	15,434,554

الموجودات
موجودات متداولة
الثقل والذمم المعاكس
ودائع لأجل
موجودات عقود التأمين الإسلامي
موجودات عقود إعادة التأمين الإسلامي
موجودات متداولة أخرى
مجموع الموجودات المتداولة

موجودات غير متداولة
حق استخدام الأصول
استثمارات عقارية
ثقل مقيد المسحب
ممتلكات ومعدات، وبمساهمي
موجودات حريضة موقلة
مجموع الموجودات غير المتداولة
مجموع الموجودات

حقوق الملكية والمطلوبات

المطلوبات
مطلوبات متداولة
شيكات أجرة لرفع
ذمم دائنة
مطلوبات عقود التأمين الإسلامي
مطلوبات عقود إعادة التأمين الإسلامي
الالتزامات عقود الإيجار - الجزء قصير الأجل
مطلوبات متداولة أخرى
مجموع المطلوبات المتداولة
مطلوبات غير متداولة
الالتزامات عقود الإيجار - الجزء طويل الأجل
مخصص تمويل نهاية الخدمة ومبالغ الموظفين
مجموع المطلوبات غير المتداولة
مجموع المطلوبات

صندوق حاملي الوثائق
(عجز) صندوق حاملي الوثائق
فرض حسن من المساهمين، (المستحق لحملة الوثائق)

حقوق المساهمة
رأس المال المنفرد
احتياطي اختياري
خسارة محررة - قائمة "أ"
مجموع حقوق الملكية
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

البركة للتأمين

الإدارة العامة الماصيون / عمارة حياة سنتر / ط 5
Headquarter, Ramallah, Al-Masyoun, Hayat Center 5th Floor

الإتصال السريع 23 - Tel: 02 2 922203 - 1800777777 | Fax: 02 2 922206 | info@baraka.ps | www.baraka.ps



تقديرات إدارة شركة البركة للتأمين
الإسلامي للبيانات المالية الرئيسية
المتوقعة للشركة للسنوات
(2026، 2025، 2024)

شركة البركة للتأمين الإسلامي - شركة مساهمة عامة محدودة
التكاليف التقديرية من الأنشطة التشغيلية
تدريبات

كلون الأول 2026 2026 دولار	كلون الأول 2025 2025 دولار	كلون الأول 2024 2024 دولار
1,607,944	1,021,100	354,943
104,790	99,800	95,048
362,493	351,935	345,034
28,070	43,557	35,090
24,531	23,363	22,250
270,000	300,000	150,000
2,397,827	1,839,754	1,002,365
(6,792,330)	(4,942,720)	(5,166,997)
(1,065,261)	(742,019)	(64,090)
15,657	(330,835)	(414,194)
(30,671)	29,211	436,645
(24,336)	23,125	(253,794)
6,492,017	3,049,631	2,918,826
1,403,930	1,365,822	448,232
(299,302)	(1,423,154)	3,649,218
2,097,530	(1,131,185)	2,556,210
-	-	(90)
(265,486)	(46,143)	-
1,832,044	(1,177,327)	2,556,120
(600,000)	(500,000)	-
(320,976)	(611,999)	(367,025)
(122,136)	(46,053)	(158,972)
-	-	-
(1,000,000)	-	-
(2,043,112)	(1,158,052)	(525,997)
-	-	-
2,000,000	2,000,000	2,250,000
(373,621)	(362,738)	(355,626)
1,626,379	1,637,262	1,894,374
1,415,311	(698,118)	3,924,498
3,991,728	4,689,845	765,347
5,407,039	3,991,728	4,689,845

شركة البركة للتأمين
AL BARAKA INSURANCE

الإدارة العامة الماصيون / عمارة حياة سنتر لظ 5
Headquarter, Ramallah, Al-Masyoun, Hayat Center 5th Floor
23 - Tel: 02 2 922203 | Fax: 02 2 922206 | info@baraka.ps | www.baraka.ps

شركة البركة للتأمين الإسلامي
شركة مساهمة عامة محدودة
قائمة الدخل

31/12/2026 دولار أمريكي	31/12/2025 دولار أمريكي	31/12/2024 دولار أمريكي
28,791,024 (24,913,493)	20,208,293 (18,048,412)	13,157,902 (12,609,717)
3,877,531	2,159,881	548,185
(3,573,428)	(1,886,624)	(820,001)
304,103	273,257	(271,816)
-	-	-
-	-	-
207,295	163,500	96,008
(8,465)	(7,596)	(1,373)
198,831	155,904	94,634
502,934	429,161	(177,182)
7,265,256 (81,618)	5,127,073 163,236	4,657,766 (326,472)
(6,329,253)	(4,784,241)	(3,806,044)
250,625	85,871	6,876
1,607,944 (418,065)	1,021,100 (265,486)	354,943 (46,143)
73,467	96,715	42,735
1,263,346	852,329	351,536
1,263,346	852,329	351,536

شركة البركة للتأمين
AL BARAKA INSURANCE



الإدارة العامة الماصيون / عمارة حياة سنتر لظ 5
Headquarter, Ramallah, Al-Masyoun, Hayat Center 5th Floor
23 - Tel: 02 2 922203 - 1800777777 | Fax: 02 2 922206 | info@baraka.ps | www.baraka.ps

■ التوقعات المستقبلية لمزايا ومخاطر الاستثمار

تسعى الشركة الى تقديم خدمات تأمين إسلامي متميزة وتتطلع لتحقيق الاستفادة في تقديم خدماتها. ليس الاسم فقط الذي يميز شركة البركة، بل هو مفهوم «البركة» بحد ذاته، فهو يتجاوز مجرد تسمية إلى أن يتجسد في خدمات الشركة وعلاقتها مع العملاء.

يعتبر التميز والابتكار عنوان الشركة، فهي لم تكتف بأ أن تكون مجرد شركة تأمين، بل اتجهت نحو استخدام أحدث التكنولوجيا بمفهوم «Insurtech»، مما يجعلها الأولى من نوعها في فلسطين. كما ركزت على إدراج برامج تأمينية مستحدثة تلبي احتياجات فئات مختلفة من العملاء، منها التأمين الزراعي الذي يأتي استجابةً لطبيعة الاقتصاد الوطني.

وما يميز الشركة بشكل خاص هو التزامها بالقواعد والتشريعات الإسلامية. فشركة البركة تقوم على مبادئ الشريعة، وتعتبر جسرًا بين الابتكار والالتزام بالقيم الدينية.

وفي هذا الإطار، تفتخر الشركة بفريق عمل مؤهل تأهيلًا عاليًا، حيث يمتاز موظفوها بخبرات طويلة ورؤى حديثة. فالخبرة التي تمتد لأكثر من ثلاثين عامًا تجمع بين الحدثة والتقاليد، مما يوفر للعملاء تجربة تأمينية فريدة تجمع بين الثقة والابتكار.

المخاطر التي من الممكن أن تتعرض لها الشركة:

أولاً: المخاطر التشغيلية: تتمثل المخاطر التشغيلية في الخسائر الناجمة بسبب فشل وعدم كفاءة إجراءات الرقابة الداخلية، نظام الرقابة الداخلي، الموظفين والاحداث والظروف الخارجية.

تعتبر عملية الرقابة الداخلية وانظمة الضبط الداخلي من اهم الوسائل المستخدمة في ادارة المخاطر التشغيلية. اذ يتوجب ان تقوم الشركة بالتطوير المستمر لبيئة الرقابة على جميع انشطتها وعملياتها التشغيلية، ولذلك فان سياسة المخاطر التشغيلية يجب ان يتم تحسينها وتحديثها وتطويرها

لتغطي كافة دوائر ووحدات وفروع الشركة. كما يتوجب على الشركة بأن تقوم بإعداد خطة استمرارية للعمل لضمان تقديم خدماتها واستمرارية عملها في حالات الطوارئ.

ثانياً: مخاطر الائتمان: وهي المخاطر الناجمة عن فشل أحد الاطراف في الوفاء بالتزاماته اتجاه الشركة والتي ستكون سبباً في حدوث خسائر للشركة.

ستقوم الشركة بإدارة مخاطر الائتمان من خلال سياسة ائتمانية متحفظة تأخذ بعين الاعتبار المخاطر التي تتعرض لها شركات التأمين وبما يضمن تجنب الشركة أي مخاطر قد تؤدي الى التأثير السلبي على سيولة الشركة وبالتالي قدرتها على الإيفاء بالتزاماتها تجاه الغير.

ثالثاً: مخاطر الامتثال: تتلخص مخاطر الامتثال في عدم قدرة الشركة على الامتثال والالتزام بالقوانين واللوائح واللائحة والتعليمات والمعايير الصادرة عن الجهات الرقابية المحلية والدولية ومجالس الإدارة. تقوم الشركة بإدارة هذه المخاطر من خلال وضع السياسات والتأكد من الالتزام بالتعليمات ذات الصلة والتي تعنى بشكل أساسي بالالتزام بجميع القوانين وتعليمات الجهات الرقابية وبما يضمن حماية الشركة من عواقب عدم الامتثال لهذه القوانين والتعليمات.

رابعاً: مخاطر السوق: وهي المخاطر الناتجة عن التقلب الحاصل في القيمة العادلة والحقيقية للأدوات المالية بسبب التقلبات في الاسعار السوقية مثل تقلبات اسعار الفائدة وتقلبات اسعار صرف العملات الأجنبية واسعار الاسهم والاوراق المالية.

يجب قياس مخاطر السوق ومراقبتها باستخدام مجموعة من الأدوات المناسبة كتحويل الحساسية وحدود وقف الخسارة.

خامساً: مخاطر السيولة: وهي المخاطر الناجمة عن عدم قدرة الشركة في توفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها في تواريخ استحقاقها او لتمويل انشطتها الخاصة دون ان يؤدي ذلك الى تكبد مصاريف او تكاليف او خسائر باهظة. وللتقليل من هذه المخاطر تقوم ادارة الشركة بادارة مخاطر السيولة

باستخدام مصادر مختلفة بالإضافة الى اعتماد خطط لتوفير السيولة في حالات الطوارئ من خلال وجود خطة طوارئ.

سادسا: مخاطر المنطقة الجغرافية: تمارس الشركة أنشطتها في فلسطين، إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها.

ملخص سياسة إدارة المخاطر

تُعتبر إدارة المخاطر لدى البركة للتأمين من السياسات الأساسية التي توليها أهمية كبرى كون المخاطر هي من طبيعة عمل شركات التأمين، والتي من الضروري أن تضع لها العديد من الإجراءات لمواجهة تلك المخاطر، بهدف تحقيق أكبر قدر من الانضباط لكل نشاط من الأنشطة المشمولة بهذه السياسة، وتعتمد شركة البركة على بعض إجراءات الحد من المخاطر وهي:

- 1-** التعرف على الخطر وإمكانية حدوثه بهدف الحد منه والتقليل قدر الإمكان من آثاره السلبية من خلال العمل على معالجته أو منع حدوثه إن أمكن، وبالتالي المساهمة في نجاح واستمرارية الشركة.
- 2-** تجميع وتحليل البيانات الأساسية داخل الشركة وخارجها، ومحاولة فهم المخاطر التي قد تواجه الشركة، والعمل على فهمها وترتيبها والتعرف على العوامل المؤثرة فيها مما يسهل معالجتها والحد من آثارها.
- 3-** قياس مستوى الخطر بالوسائل العلمية واحتساب مدى الآثار السلبية الممكن حدوثها ومدى انعكاس ذلك على ربحية الشركة.
- 4-** تحديد أفضل الطرق لمواجهة هذه المخاطر والحد منها بحيث يتم وضع أساليب المعالجة المثلى بالتوقيت الصحيح.
- 5-** إشراك جميع العاملين في الشركة للتصدي وضبط هذه المخاطر من ناحية الدوائر الفنية في الشركة والإدارة التنفيذية ومجلس الإدارة.

■ قائمة المرفقات

- 1.** شهادة تسجيل الشركة المصدرة.
- 2.** محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي.
- 3.** إقرار المستشار القانوني للشركة المصدرة بخصوص الاكتتاب الأولي العام.
- 4.** إقرار مدير الإصدار بخصوص الاكتتاب الأولي العام.
- 5.** تفويض الشركة المصدرة لمدير الإصدار بإعداد نشرة إصدار الاكتتاب الأولي العام.
- 6.** إقرار الشركة المصدرة بخصوص الاكتتاب الأولي العام.
- 7.** كتاب المستشار القانوني بخصوص المساهمة العينية.
- 8.** موافقة الإدارة العامة للتأمين على طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام.
- 9.** مصادقة المستشار المالي على نشرة الإصدار.
- 10.** نموذج الاكتتاب.
- 11.** عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة المصدرة.

السلطة الفلسطينية

وزارة الاقتصاد الوطني

مسجل الشركات

شهادة تسجيل شركة صادرة عن مسجل الشركات

بالإستناد الى القرار بقانون رقم (42) لسنة 2021م بشأن الشركات.

أشهد بأن: شركة البركة للتأمين الاسلامي(ش.م.ع)

وعنوانها: رام الله والبييرة-رام الله

قد تأسست بمقتضى قانون الشركات الفلسطيني لسنة 2021 كشركة

مساهمة عامة

وسجلت في سجل الشركات المساهمة تحت رقم: (562601567)

بتاريخ: (2022/01/31)

برأس مال قيمته (6000000 دولار أمريكي)

ملاحظات

11/08/2024

صدرت هذه الشهادة بتاريخ 2024/8/11 بدلا من الشهادة
الصادرة بتاريخ 13/3/2024



محضر اجتماع الهيئة العامة غير العادي رقم (5)

في الساعة الواحدة ظهر يوم الخميس الموافق 2024/8/1 اجتمعت الهيئة العامة غير العادية لشركة البركة للتأمين الاسلامي المساهمة العامة في فندق الكرمل في رام الله بناء على الدعوة الموجهة من رئيس مجلس الإدارة.

حضر الاجتماع (10) مساهمين، يحملون ما مجموعه (3,750,000) سهماً ما بين أصالة ووكالة، أي بنصاب (100%) من أسهم الشركة المكتتب بها والبالغة (3,750,000) سهماً، وعليه تم اكتمال النصاب القانوني وتأكيد قانونية الجلسة.

حيث حضر اللقاء كل من:

- السيد بلال كتانة / ممثل مسجل الشركات.
- السيد محمد حنيني / رئيس هيئة الرقابة الشرعية في الشركة.
- السيد جمال ملح/ ممثل مدقق حسابات الشركة السادة (طلال أبو غزالة وشركاه الدولية).
- الأستاذ محمد سمحان/ المستشار القانوني للشركة / كاتب الجلسة.

حيث أعلن السيد بلال كتانة ممثلاً عن مسجل الشركات اكتمال النصاب القانوني للاجتماع وقانونيته.

ترأس الجلسة السيد المهندس عوض الله ابراهيم عواد رئيس مجلس إدارة الشركة وعين المستشار القانوني للشركة الأستاذ محمد سمحان كاتباً للجلسة.

في بداية الجلسة رحب السيد رئيس مجلس الإدارة بالحضور، ثم قام باستعراض جدول أعمال الاجتماع للموافقة عليه من قبل المساهمين الحاضرين.

جدول أعمال الاجتماع

- مناقشة توصية مجلس الإدارة برفع رأس مال الشركة بقيمة 1 مليون سهم ليصبح 6 مليون سهم بقيمة إسمية دولار واحد لكل سهم.

القرار:

وافقت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي بالإجماع على توصية مجلس الإدارة برفع رأس مال الشركة من 5 مليون دولار إلى 6 مليون دولار، على أن يتم طرح الزيادة في رأس مال الشركة للاكتتاب العام مع الاكتتاب العام للشركة المقر مسبقاً بحيث يصبح إجمالي الأسهم المطروحة للاكتتاب العام (2,250,000) سهم، بقيمة إسمية دولار واحد لكل سهم، وفضت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي رئيس مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للشركة باستكمال إجراءات الاكتتاب العام بالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة.

انتهت الجلسة

رئيس مجلس الإدارة

ع. م. عواد

المستشار القانوني

محمد سمحان

مسجل الشركات

بلال كتانة

رام الله في 7 تشرين اول 2024

السادة/ الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

الموضوع: إقرار مدير الإصدار

نقر بصفتنا مدير إصدار الأوراق المالية المطروحة ضمن هذه النشرة الخاصة بشركة البركة للتأمين الاسلامي المساهمة العامة المسجلة تحت الرقم (562601567) بتاريخ 2022/1/31 بأننا قمنا بإعداد نشرة الإصدار استنادا إلى المعلومات التي تم تزويدنا بها من قبل المصدر وأن لا علم لنا بأية معلومات أخرى من شأنها التأثير على صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في هذه النشرة.



شركة أبو غزالة للاستشارات
جمال ملح
المدير التنفيذي



الرقم: No:

Date: 2024/9/18 التاريخ:

السادة الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البيرة - فلسطين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : الاكتتاب الاولي العام لشركة البركة للتأمين الاسلامي م.ع.م

بالإشارة الى الموضوع أعلاه ،وبصفتنا المستشار القانوني لشركة البركة للتأمين الاسلامي المساهمة العامة المحدودة ،فاننا نؤكد على ما يلي :

- ان طرح جزء من اسهم شركة البركة للتأمين الاسلامي المساهمة العامة المحدودة والمسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات بوزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562601567) بتاريخ 2022/1/31 متفق واحكام قانون الشركات المعمول به في فلسطين وقانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وقانون هيئة سوق رأس المال رقم (13) لسنة 2004 وعقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة .
- ان كافة الاجراءات في تاسيس وتسجيل الشركة تتفق واحكام القانون .

ملاحظة لا يوجد اية قضايا مقامة ضد شركة البركة للتأمين باستثناء القضايا المقامة والناجئة عن اعمال التأمين حتى تاريخه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



التاريخ: 2024/10/3

السادة/ الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

البييرة - فلسطين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إقرار رئيس اللجنة التأسيسية بخصوص الاكتتاب الأولي العام لشركة البركة للتأمين
الإسلامي م.ع.م

أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس اللجنة التأسيسية لشركة البركة للتأمين الإسلامي م.ع.م المسجلة لدى دائرة تسجيل الشركات في وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم (562601567) بتاريخ 2022/1/31؛ نقر بمسؤوليتنا الكاملة عن صحة ودقة واكتمال المعلومات الواردة في نشرة الإصدار الخاصة بالاكتتاب الأولي العام لشركة البركة للتأمين الإسلامي وتؤكد على عدم وجود أية بيانات أو معلومات قد يؤدي حذفها إلى جعل المعلومات مضللة أو قد يؤدي حذفها إلى التأثير على قرار المساهم بشراء أو عدم شراء الأوراق المالية المطروحة للاكتتاب الأولي العام أو قد يؤثر في أسلوب تسعير المستثمر للأوراق المالية المطروحة.

ونؤكد التزامنا بتزويد المساهم بهذه النشرة قبل قبول اكتتابه بالأوراق المالية المطروحة وتزويد هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بأية بيانات أو معلومات قد تنشأ بعد تقديم هذه النشرة إلى الهيئة أو بعد إنفاذها منها.

وتقبلوا فائق الاحترام،

أ. جواد عبيدات

رئيس اللجنة التأسيسية



الإدارة العامة الماصيون / عمارة حياة سنتر / ط 5

Headquarter, Ramallah, Al-Masyoun, Hayat Center 5th Floor

Tel: 02 2 922203 | Fax: 02 2 922206 | info@baraka.ps | www.baraka.ps

رام الله في 2023/10/25

السادة شركة أبو غزالة للاستشارات المحترمين
رام الله - فلسطين

الموضوع: تفويض بتقديم طلب لطرح أسهم للاكتتاب الأولي العام والمتابعة لدى هيئة سوق رأس المال

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه وإلى العقد الموقع معكم، أنا الموقع أدناه بصفتي مدير عام لشركة البركة للتأمين الإسلامي م.ع.م المسجلة لدى وزارة الاقتصاد الوطني تحت الرقم 562601567 بتاريخ 2023/10/25، نفوض السادة / شركة أبو غزالة للاستشارات بصفتهم مدير إصدار أوراق مالية مرخصين من السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بإعداد نشرة إصدار الأوراق المالية وإدارة عملية الاكتتاب الأولي العام لشركتنا ومتابعة كافة الأمور المتعلقة بهذا الغرض مع هيئة سوق رأس المال استناداً إلى قانون الأوراق المالية رقم (12) لسنة 2004 وتعليمات الإصدار الصادرة بمقتضاه.

وتقبلوا فائق الاحترام والتقدير،

الاسم: عبد الحكيم قاسم

التوقيع

الختم
البركة للتأمين

الإدارة العامة الماصيون / عمارة حياة سنتر / ط 5

Headquarter, Ramallah, Al-Masyoun, Hayat Center 5th Floor

Tel: 02 2 922203 | Fax: 02 2 922206 | info@baraka.ps | www.baraka-ins.com



هيئة سوق رأس المال
Capital Market Authority



الإشارة: هـ.س.ر.ف/ ديوان 27210 / 2024
التاريخ: 2024/9/23

حضرة السيد عبد الحكيم قاسم المحترم
المدير العام
شركة البركة للتأمين الإسلامي

تحية طيبة وبعد،

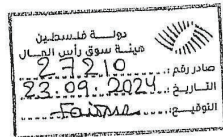
الموضوع: الموافقة على طرح الأسهم للاكتتاب الأولي العام

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعطفاً على كتابكم الوارد إلى الهيئة بتاريخ 2024/9/22 فإننا نود اعلامكم بالموافقة على بدء شركة البركة للتأمين الإسلامي بإجراء الاكتتاب الأولي العام وذلك بقيمة (2,250,000) دولار، مع وجوب التزام الشركة بأحكام القرار بقانون رقم 42 لسنة 2021 بشأن الشركات وتشريعات الأوراق المالية النافذة بما يشمل توفير الاقساعات اللازمة والضريبة عند طرح الأسهم

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

البركة للتأمين
بريد واردة: 28419123

أمجد قبيها
مدير عام الإدارة العامة للتأمين بالإتابة



نسخة
-مدير عام الهيئة المحترم.
-الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين.

+970 2 294 6946 ☎ +970 2 294 6947 📠 www.pcma.ps ✉ diwan@pcma.ps

P O Box 4041 Ramallah & Al-Bireh P6100047

بسم الله الرحمن الرحيم

ADVOCATE
Mohammad Samhan

Advocate & legal consultant



المحامي

محمد سمحان

محامي ومستشار

الرقم: No:

Date: 2024/10/10 التاريخ:

إلى السادة / هيئة سوق رأس المال المحترمين
السادة الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع : المساهمة العينية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ،يرجى العلم اننا بصدد نقل ملكية المقدم العيني لصالح شركة البركة للتأمين الإسلامي وقد قمنا بتقديم طلب اثن شراء لدائرة تسجيل الاراضي في رام الله وفور الحصول على الموافقات اللازمة سيتم نقل ملكية المقدم العيني لصالح شركة البركة للتأمين الإسلامي مع العلم ان تملك العقار لصالح الشركات بحاجة لأن خاص من الجهات المعنية علما ان هذا المقدم العيني قد تم تسجيله بموجب وكالة دورية غير قابلة للزول باسم المستشار القانوني للشركة السيد محمد حسين رويين سمحان الذي قام بدوره بعمل اتفاقية وتعهد بنقل هذا المقدم لصالح الشركة عند استكمال الاجراءات والموافقات أعلاه وبحسب تقديرنا لسير إجراءات التسجيل فإننا بحاجة إلى 60 يوم تقريبا من اجل نقل وتسجيل هذا المقدم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

المستشار القانوني
محمد سمحان

رام الله- البيرة- عمارة B.M.C - ط 3، جوال: 0599679297

طلب اكتتاب أولي عام

الرقم المتسلسل:

البركة للتأمين
AL BARAKA INSURANCE
شركة البركة للتأمين الإسلامي المساهمة العامة (ش.م.ع.)

التاريخ: 2024/10/08

السادة / الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين

هيئة سوق رأس المال الفلسطينية

رام الله- فلسطين

السادة / شركة البركة للتأمين الإسلامي

المدينة

بتاريخ 2024 / /

الاسم الأول	اسم الأب	اسم الجد	اسم العائلة	الجنسية
أنا/نحن	مكان وتاريخ الولادة	رقم الهاتف		
جواز سفر/هوية (مرفق صورة) رقم	مكان وتاريخ المصدور	تاريخ الإنهاء		

اسم الشركة	رقم السجل التجاري (مرفق صورة)
العنوان: البلد	المدينة
ص. ب	الرمز البريدي
	هاتف
	فاكس

أرغب/نرغب في الاكتتاب الأولي العام في أسهم شركة البركة للتأمين الإسلامي م.ع.م

أسهم عددها (بالأرقام)	سهم (كتابة)	سهم
إجمالي قيمتها (بالأرقام)	دولار أمريكي (كتابة)	دولار أمريكي

أمر/نقر بأننا تسلمنا نسخة من نشرة الإصدار للاكتتاب الأولي العام وقد اطلعنا على كافة محتوياتها ودرسنا وفهمنا مضمونها بما في ذلك جميع التصريحات والتعهدات الواردة في تصريحات الاكتتاب. وبناءً على ذلك تم اكتتابنا بالأشهر المشار إليها وفقاً لشروط الاكتتاب الواردة في نشرة الإصدار.

وبناءً عليه أضع/نضع الآن مبلغ (بالأرقام)	دولار أمريكي (كتابة)	دولار أمريكي
--	----------------------	--------------

وهو ما يعادل 100% من قيمة الأسهم المكتتب بها وذلك بإيداعه في حساب شركة البركة للتأمين الإسلامي لدى البنك.
فرع
دولار أمريكي (كتابة)

يرجى في حالة تخصيصكم لنا عدداً أقل من الأسهم التي اكتتبنا بها إعادة الزيادة في قيمة اكتتابنا كما يلي:

إصدار شيك بالمبلغ لـ/م/نا	أو تحويل المبلغ لحسابنا رقم	لدى بنك
رقم IBAN	علماً بأننا نوافق على هذا التخفيض في عدد الأسهم.	

توقيع/تواقيع المكتتب:

لاستعمال البنك الذي تم فيه الاكتتاب

عدد الأسهم المكتتب بها	وقيمتها الإجمالية	دولار أمريكي
تم الدفع نقداً بموجب شيك/بنكي/حوالة رقم	مسحوب/ة على	
صادرة عن بنك	رقم الحساب	فرع

توقيع وكاتم البنك:

لاستعمال الشركة

عدد الأسهم المكتتب بها	وقيمتها	دولار أمريكي
عدد الأسهم المخصصة	وقيمتها	دولار أمريكي
عدد الأسهم المرتجعة	وقيمتها	دولار أمريكي

اسم وتوقيع الموظف:

الموضوع: مصادقة المستشار المالي على نشرة الإصدار

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى الموضوع اعلاه ، وبعد مراجعة نشرة اصدار اسهم السادة / شركة البركة للتأمين الإسلامي (ش.م.ع) المسجلة لدى مسجل الشركات تحت رقم (562601567) وذلك في سياق طرحها أسهم للاكتتاب الأولي العام بقيمة (2,250,000) سهم وبقيمة (2,250,000) دولار أمريكي وبسعر اصدار 1 دولار أمريكي للسهم الواحد ، فأني اصادق على مضمون النشرة لاغراض طرح الاسهم للاكتتاب الاولي العام .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

فراس ابو قطيش
مستشار مالي

عقد التأسيس والنظام الداخلي للشركة المصدرة (مرفق)



baraka.ps

